Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tryggevældevej 2
Postnr./by:	4652 Hårlev
BBR-nr.:	336-003932
Energimærkning nr.:	100087739
Gyldigt 5 år fra:	30-06-2008
Energikonsulent:	Søren Funch Jensen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27900 kr./år
- Forbrug: 12.4 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af et hovedhus med 1. sal og en nyerere tilbygning samt en sidebygning, tidligere stald som er ombygget til bolig, der er på begge bygninger foretaget omfattende efterisoleringer.

Der er ikke adgang til skunke og loftrum. isoleringer er her skønnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087739
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen anvendes til beboelse.

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.
Erhvervsarealet er ikke medregnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetage er isoleret på hanebånd med ca. 100 mm, skråvægge ca. 100 mm, lodret skunk med ca. 100 mm og vandret skunk med ca. 100 mm, isoleringer er skønnet ud fra konstruktion og ombygningstidspunkt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet som murede vægge med indvendig ca. 100 mm isolering og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2-lags termoruder, ved eventuel udskiftning anbefales det at anvende energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnet som støbte gulve med løs lecaisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation gennem kanaler og ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med træpillefyr af ældre årgang.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholdere tilkoblet træpillefyr.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087739
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Automatik

Status: Termostater på de fleste radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt fra 0-20 år og med et lavt/middel forbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer mærket A A+ da dette indikerer lavt strømforbrug.
Sælger oplyser nævnte hvidevarer medfølger:
Opvaskemaskine, køleskab m/frost, kummefryser, fryseskab, komfur, emhætte.

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toiletter/toilet er med 1 skyl og middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1872
• År for væsentlig renovering:	1989
• Varme:	Træpiller i sække (ton)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	350 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	5472 m²
• Opvarmet areal:	350 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087739
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Funch Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	sfj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2008

Energikonsulent nr.: 100627

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.