Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tvedvej 132
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-114706
Energimærkning nr.:	100087761
Gyldigt 5 år fra:	30-06-2008
Energikonsulent:	Steen Skovmand
Firma:	StS huseftersyn aps

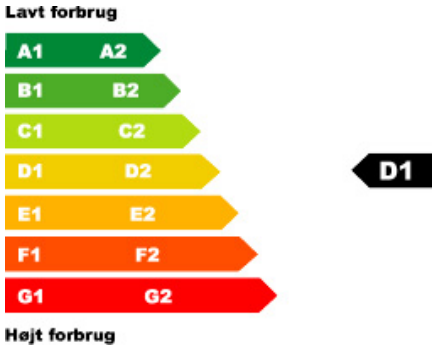
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 13.5 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er opvarmet md brænde i stort brændefyr i værksted. Gasfyret er plomberet og har ikke været benyttet i mange år. En billig KWH-pris medfører at få tiltag skal anbefales idet rentabillitet ved en lav kwh-pris er lav. Dermed skal ingen tiltag anbefales at gennemføre .
Huset er under ovennævnte forudsætninger rimeligt isoleret og ingen tiltag kan anbefales med overholdelse af krav til rentabillitet

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Eksisterende termoruder kan skiftes til lavenergiruder ved evt renovering.	0.9 kløvet rummeter Brænde	550 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087761
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opmålt på huset overflader. Der er gennemført stikprøvevis indboringer i ydermure mv
Facader er hulmur - Facader er hulmur med isolering.
Der er givet tilladelse til udboring af inspektionshuller i facader -
Vinduer er opmålt og retning i forhold til sol indmålt. Opvarmningssystem er registerert og rørlænger er vurderet / indmålt.
Huset er opvarmet md brænde i stort brændefyr i værksted. Gasfyret er plomberet og har ikke været benyttet i mange år. En billig KWH-pris medfører at få tiltag skal anbefales idet rentabillitet ved en lav kwh-pris er lav.

en ejendom

Der er en del utilgængelige konstruktioner.
Hele skunk mv er der ikke adgang til - hanebåndsloft kan besigtiges . Der er gennemført 3 boreprøver til ydermure. Det forudsættes at ydermure er isoleret .(Forbehold)
Isolering kan udledes dels af boreprøver dels af forbrug dels af indvendig bagvægs temparatur der er udmålt ved lasermåler-
Der er ikke boret i gulve da borehuller vil skæmme huset. Gulve er de gamle gulve (indblik fra kælder) Gulve ses isoleret med ca 150 mm
1.sal er udnytte og regnes til opvarmet. ! sal er fint isoleret
1.sal er isoleret og vurderet til 150 mm i skunk og skråvæg og med 200mm på hanebåndsloft-
Der er ikke adgang til skunk, skunklemme laet til. , .
Der er ikke adgang til undergulve/ lav krybekælder.

Det teoretisk beregnede forbruget omfatter ikke opvarmning af værkstedet

Bygningen er traditionelt opført fra 1897 og kraftigt renoveret inden for de senere år. Bygningen anvendes i sit fulde omfang til bolig / enfamiliehus.

Huset er opvarmet md brænde i stort brændefyr i værksted. Gasfyret er plomberet og har ikke været benyttet i mange år. En billig KWH-pris medfører at få tiltag skal anbefales idet rentabillitet ved en lav kwh-pris er lav.
Hvis der fyres med olie eller el ville der være rentabillitet i enkelte tiltag være større.

Energimærkning er gennemført ved i videst muligt omfang ved afdækning af konstuktioners U-værdier på huset overflader. Der er gennemført destruktive indgreb ved udboring i ydermur. Der kan udføres yderligere boreprøver i ydermure og undersøgelse med skob. En række skjulte bygningsdele er vurderet ud fra huset opførelsesår eller tegninger.
Der er indblik/ adgang til undergulve . Huset er indmålt vedr kompasretninger i forhold til solindfald, skygger fra horisont/ store træer mv. Vinduer er indmålt i forhold til placering og udhæng mv.
Huset er opført i 1½ plan men udnyttet på 1.sal . Huset er fra 1897 men kraftigt renoveret inden for de senere år og dermed er det det pågældende bygningsreglement/ byggemetode på opførelsestidspunktet der var gældende.
Dvs alle flader og vinduer er optimeret i forhold til da gældende bygningsreglement.
Nugældende bygningsreglement er væsentligt strammet op vedr en bygnings " Ydeevne" (samlet varmetab og optimal varmeproduktion) og dermed er nugælndende krav til isoleringer mv noget forøget.
Det er ikke rentabelt at efterisolere husets lofter eller ydermure - .
. Gulve kan ikke rentabelt optimeres idet der er store omkostninger ved optagning af gulve.
Huset er opvarmet md brænde i stort brændefyr i værksted. Gasfyret er plomberet og har ikke været benyttet i mange år. En billig KWH-pris medfører at få tiltag skal anbefales idet rentabillitet ved en lav kwh-pris er lav.
Hvis der fyres med olie eller el ville der være rentabillitet i enkelte tiltag være bedre forrentet men huset er rimeligt isoleret så selv om der fyres med anden fyringsform ville der ikke skulle ske anbefalinger sted.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087761
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

Det opvarmede areal udgør det i BBR noterede areal eller det fakstisk opmålte areal.Hvis der er afvigelse mellem BBR areal og faktisk areal så tages udgangspunkt i det faktiske areal.
Ejeres oplyste forbrug kan godt afvige noget/ væsentligt fra det teoretisk beregnede forbrug. Årsag kan være , at ikke alle konstruktioner kan afdækkes 100%, således kan der være forskel den den vurderede isoleringstykkelse, isolans el. lign. og det faktiske. Yderligere er der i beregningen indsat at hele huset er opvarmet hele året . Ofte har man ikke 100% opvarmet hele huset hele året , soveværelse, birum mv er oftes ikke opvarmet og dermed bliver der forskel mellem faktisk forbrug og teoretiske beregnet forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter op mod tagrum ses isoleret med ca 200mm . Der er ikke adgang til skunk. Vurderet isoleret med 150 mm - ingen inspektionnslemme.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som gammelt opmuret facader med hulmur og isolering i hulmur.
Facader er isoleret i hulrum, der ses ved boreprøver og lasertemparaturmåling på bagvæg (forbehold) .
Alle ydervægge forudsættes isoleret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: termovinduer er indsat .
Vinduer er opmålt vedr størrelse og glastyper. Retning på vinduer udmålt i forhold til nord idet der er forskel på varme indfald, og dermed nettovarmetilskud, i forhold til, hvilken retning vinduet har og hvilken type glasset i vinduet er.

Forslag 1: Eksisterende termoruder kan skiftes til lavenergiruder ved evt renovering.
Hvis termoruder springer/ punkterer kan ruder skiftes til lavenergiruder. Lavenergiruder reducerer varmeforbruget.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er besigtiget fra hul til krybekælder, gulve er isoleret med svarende tiol 150mm
Det vil være urimeligt at gennemføre destruktrivt indgreb ved udboring af huller / gulvprøver og undersøgelse med skob.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er indregnet som naturlig ventilation. Dvs at der sker almindeligt luftskifte ved aftrtæksventiler i vådrum , køkken mv .
Der regnes med 0,3 liter/sek/m2 boligareal. Sommerventilation regnes til 0,9 l/sek/m2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087761
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet md brænde i stort brændefyr i værksted. Gasfyret er plomberet og har ikke været benyttet i mange år. En billig KWH-pris medfører at få tiltag skal anbefales idet rentabillitet ved en lav kwh-pris er lav.
Hvis der fyres med olie eller el ville der være bedre rentabillitet i enkelte tiltag da kwh timerne ville være væsentlig dyrere.
Der er termostatventiler ved radiatorer

- Varmt vand

Status: Varmt vand er udført med traditionel ny varmtvandsbeholder opsat ved fyr- indarbejdet til fyr.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengssystem.

- Armaturer

Status: termostatventiler

- Automatik

Status: Der vil med fordel kunne isættes lavenergipærer i armaturer eller diodelys til de steder, hvor man ønsker elektrisk belysning i længere perioder. Yderligere kan opsættes bevægfølere til udvendig lys / carport/ garager, der tænder og slukker efter er fastsat tid

El

- Belysning

Status: Såfremt der nu eller på sigt vælges nye hårde hvidevarer skal det anbefales at orienterer sig om energimærkning af hvidevarer .
Således A, A+ , A ++, hvor A++ er mærket for de hvårde hvidevarer der brugetr mindst El

- Andre elinstallationer

Status: Vedr toiletter skal det altid anbefales at have installeret 2 skyls toiletter, der har differentieret vandforbrug. Der er installeret 2 skylstoiletter. OK

Vand

- Vand

Status: Der vil med fordel kunne isættes lavenergipærer i armaturer eller diodelys til de steder, hvor man ønsker elektrisk belysning i længere perioder. Yderligere kan opsættes bevægfølere til udvendig lys / carport/ garager, der tænder og slukker efter er fastsat tid

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087761
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

- Opførelsesår: 1867
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 189 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 189 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er indskrevet fra BBR oplysninger-..
Der er yderligere udregnet arealer ved opmåling arealer på i grundfalder , bruttoarealer på vægflader , bruttoarealer og retninger (verdensshjørner) på vinduer , besigtiget glastyper . Lofter, skunk (om muligt) og etagedæk er besigtiget, Hulmure er (om muligt) ved stikprøver undersøget.
Alene synlige og inspicerbare flader er noteret .
En del arealer er således vurderet ud fra byggeår, bygningsreglement på det pågældende tidspunkt eller vurderet ud fra erfaring af den pågældende hustype.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	600 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087761
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
Energikonsulent: Steen Skovmand Firma: StS huseftersyn aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Skovmand	Firma:	StS huseftersyn aps
Adresse:	Bagergade 40b 5700 Svendborg	Telefon:	20 22 27 45
E-mail:	sts@arkss.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-06-2008

Energikonsulent nr.: 100667

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.