Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slotsgade 7
Postnr./by:	6870 Ølgod
BBR-nr.:	573-109841
Energimærkning nr.:	100087778
Gyldigt 5 år fra:	30-06-2008
Energikonsulent:	Poul Skærbæk
Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 27.2 kWh fjernvarme 6.7 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Indblæsning af 84 mm granulat i hulmure i stue-etagen.	6 MWh Fjernvarme , 1.8 kasse rummeter Brænde	2130 kr.	20817 kr.	9.8 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5	Udskiftning af rørisoleringen i fyrrummet til 30 mm rørskåleisolering.	0.2 MWh Fjernvarme , -0 kasse rummeter Brænde	70 kr.	1170 kr.	16.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087778
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	20800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1353	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	746	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Yderligere isolering af krybekælderne i h. t. kravet i 2008.	0.3 MWh Fjernvarme , 0.1 kasse rummeter Brænde	120 kr.	5250 kr.	43.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087778
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

3	Isolering af tagkonstruktionerne så disse opfylder kravet i 2008.	0.5 MWh Fjernvarme , 0.1 kasse rummeter Brænde	180 kr.	12199 kr.	67.8 år
4	Udskiftning af enkelt lags glas og termoruder til energiruder.	1.5 MWh Fjernvarme , 0.4 kasse rummeter Brænde	530 kr.	52318 kr.	98.7 år
6	Udskiftning af vandarmaturer til vandsparende armaturer.	0.4 MWh Fjernvarme , -0 kasse rummeter Brænde	140 kr.	10000 kr.	71.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen med udnyttet tagetage i hovedbygningen er opført i 1925, renoveret i ca. 2000 og isoleret rimelig godt i tag- og gulvkonstruktionerne.

Der er ikke adgang til tagkonstruktionens skråvægge og skunke´s isoleringer (ingen egentlige skunklemme) og til krybekælderen (ingen krybekælderlem).

Isolering af vægge, lofter og gulve er delvist oplyst af ejer ved udfyldelse af det indhentede Ejeroplysningskema og er ellers skønnede og/eller konstaterede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen tegninger med beskrivelse af ejendommens isoleringer, som kan understøtte udførelsen af dette energimærke.

Mangelfulde oplysninger kan medvirke til et forringet energimærke.

Der kan i energimærket være medtaget besparelsesforslag,som viser hvorledes ejendommens forbrug ville være, hvis ejendommen isoleres, i h. t. kravene i bygningsreglementet af 2008.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings beregnede energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget er rimeligt i forhold til ejendommens alder, udstyr og størrelse.

Det er 1 stk rentable besparelsesforslag, 1 stk "Øvrigt" besparelsesforslag og 4 stk besparelsesforslag, hvis bygningen yderligere skal renoveres.

Det opvarmede areal er som anført i BBR 160 m2 + bryggerset i sidebygningen (som er registreret som udhus) og opmålt til ca. 25 m2, i alt et opvarmet areal på ca. 185 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087778
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er skønnet isoleret med 200 mm overalt efter oplysning om tagrenoveringen i år 2000 og konstatering af isoleringstykkelsen på hanebåndsloftet.

Forslag 3: Isolering af tagkonstruktionen så denne, bortset fra skråvæggene og loftet over bryggerset, opfylder isoleringkravet i 2008.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er i beboelsen i stueetagen en 30 cm tyk fuldmuret uisoleret hulmur. - I stuen og i entreen er ydervæggene indvendigt beklædt med lette plader. - Ydervæggene i tagetagens fronton og gavle, samt bryggersets ydervægge i sidebygningen er 38 cm tykke og er skønnet isoleret indvendigt med 70 mm isolering beklædt med lette gipsplader. - Væg mod den uopvarmeder mellemgang i bryggerset mod nord er en 11 cm tyk teglstensmur.

Forslag 2: Indblæsning af 84 mm granulat i hulmurene i stueetagen, idet hulmurene i gavltrekanterne og i frontonen, samt frontonflunkene er isoleret indvendigt bag lette beklædninger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1-6 fags vinduer (Dannebro), ovenlysvindue, hoved-, terrasse- og bryggersdør mod vest forsynet med termoruder. - Bryggersets bagdør er en massiv uisoleret trædør. - Vinduerne er mellem karme og gående ramme er vurderes generelt til at være tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er genrelt tætte og udført med gummifuger.

Forslag 4: Udskiftning af enkelt lags glas og termoruder til lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er en krybekælder i boligen med en variarende isolering på 100 mm i stuerne og entreen, medens der i køkkenet er 150 mm isolering. - Der et betonterrændæk udført i år 2000 med en skønnet isolering på 220 mm polystyren. - Der er gulvvarme i stueetagens badeværelse og i bryggerset.

Forslag 1: Isolering af krybekælderne så de opfylder isoleringskravet i 2008 med i alt 200 mm isolering.

• Kælder

Status: Der er en 7 m2 stor kælder, der skønnes at være isoleret mod stueetagen med 100 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og rumaftræ i køkkenet i stueetagen og i badeværelset i tagetagen med mekanisk udsugning. - Der er rumaftræk fra badeværelset i stueetagen. - Der er friskluftsventiler i beboelsens viktualierum og i ovenlysvinduet i tagetagens badeværelse, og det anbefales at få dette etableret i alle øvrige rum, som altid bør stå åbne for at undgå kondensskader og for at få en bedre luftudskiftning, samt et bedre



Energimærkning nr.: 100087778
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

indeklima. - Bygningen skønnes at være rimelig tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet dels med fjernvarme med direkte forbindelse til fjernvarmeværket og dels med en flittigt benyttet brændeovn placeret centralt i bygningen i opholdsstuen (Prisen for brænde er sat til den pris som ejer har kunnet skaffet braæde til, nemlig ca. kr. 100,00 pr. kasserummeter) .

Forslag 5: Udskiftning af rørisoleringer i fyrrummet til 30 mm rørskåleisoleringer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler af fabrikatet TERMIX 20 årgang 2000.

Forslag 6: Udskiftning af vandarmaturer til vandbesparende armaturer, som ved brug blander det udstrømmende vand med luft og herved, uden at det mærkes, sparer op til 50 af vandforbruget ved det enkelte vandarmatur.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne løber over isoleringen i terrændækket og i krybelæderen.

- Automatik

Status: Varmen styres af termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er opsat enkelte udvendige lamper og disse bør være forsynet med el-sparepærer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få varmt vand og en del af varmeforbruget dækket (såfremt tilladelse hertil kan opnåes).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087778
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
Energikonsulent: Poul Skærbæk Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold, idet sidebygningens bryggers er medregnet som opvarmet areal på grund af det udlagte gulvvarmeanlæg.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	325 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4825 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100087778		
Gyldigt 5 år fra:	30-06-2008		
Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-06-2008

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.