Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sejrupvej 11
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-036676
Energimærkning nr.:	100087786
Gyldigt 5 år fra:	30-06-2008
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33100 kr./år
- Forbrug: 3642 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod kælder og ny gulvkonstruktion.	480 m³ Naturgas , 26 kWh el	4420 kr.	65238 kr.	14.8 år
2	Efterisolering af ydervægge.	616 m³ Naturgas , 34 kWh el	5680 kr.	75188 kr.	13.2 år
3	Efterisolering af tagetage.	254 m³ Naturgas	2340 kr.	32415 kr.	13.9 år
5	Ny kondenserende naturgaskedel.	1531 m³ Naturgas , 239 kWh el	14410 kr.	50080 kr.	3.5 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087786
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
4 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	20 m³ Naturgas	180 kr.	4448 kr.	24.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 24500 kr./år
- Samlet elbesparelse: 618 kr./år
- Investeringsbehov: 222900 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 25100 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 14499 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 10600 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087786
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan med udnyttet tagetage opført år 1926 på i alt 90 m2.

Tagetagen er indrettet til beboelse, men der er ikke opsat radiatorer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen har udnyttet tagetage. Lofter er isoleret med 120 mm mineraluld.
Over udhuset er der en tagkonstruktion opbygget med bjælkespær. - Ud fra naborummenes isolering skønnes isoleringen her at være i 50 mm tykkelse.

Forslag 3: Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge, kvistflunke og fladt med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedbygningen er hule mure i 30 cm tykkelse. Væggene er ifølge sælgers oplysninger isoleret med indblæst polystyrolgranulat.
I tagetagen er gavlvæggene indvendig beklædte således at den samlede vægtykkelse er 45 cm. Disse vægge skønnes yderligere isoleret indvendigt med 100 mm isolering.
I tilbygningen er ydervæggene 1/2- stens vægge. Disse vægge er uisolerede. - En væg mod et tilstødende uopvarmet rum er en let væg med 120 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af isoleret hulmur ved at montere 175 mm indvendig isolering afsluttet med godkendt beklædning.
Efterisolering af massiv ydervæg ved at etablere en indvendig isoleringsvæg med 200 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning.
Efterisolering af let ydervæg med 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af varierende alder.
I stueetagen er vinduer forsynet med lavenergiruder. I tagetagen er der 2- lags termoruder.

Forslag 4: Termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087786
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: I hovedbygningen er der gulv mod krybekælder / kælder. - Disse gulve er uisolerede.
Der er i denne del af bygningen renoveret et badeværelse og gulvet skønnes her at have en isoleringstykkelse på 150 mm.
Tilbygningen har et støbt terrændæk. - Gulvet skønnes at være uisoleret.

Forslag 1: Fjerne eksisterende gulv ved krybekælder. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering.
Efterisolering af gulv mod kælder med 175 mm isolering Der afsluttes med godkendt beklædning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med naturgas.
Kedlen er en ældre fastbrændselskedel, forsynet med en nyere brænder. - Kedlen er opstillet i et uopvarmet redskabsrum.
Der er opstillet en brændeovn som kan anvendes som supplement til det øvrige varmeanlæg.

Forslag 5: Udskiftning af ældre naturgaskedel til ny kondenserende gaskedel med indbygget varmtvandsbeholder, udekompensering og ny elsparepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 60 liter Metro el- vandvarmer placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs anlæg med rørtrækning i krybekælderen.
Radiatorer er pladeradiatorer. - Det bemærkes at der ikke er radiatorer i tagetagen.
Gulvet i det renoverede badeværelse er med gulvvarme. - Rørtrækning hertil er pex- rør.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatiske radiatorventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087786
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087786
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abkrra@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2008

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.