Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sejstrupvej 12
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-034685
Energimærkning nr.:	100087900
Gyldigt 10 år fra:	01-07-2008
Energikonsulent:	Karen Coulthard

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der ifølge BBR-ejermeddelelse af 26.06.2008 er opført i 1776 med væsentlig om- eller tilbygning i 1914.
Bygningen er i nuværende ejers ejertid væsentlig renoveret i de fleste af sine bygningskonstruktioner.

Da der ikke foreligger detailtegninger eller skriftlig materialebeskrivelse, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på et skøn, samt ejers skriftlige ejeroplysning til energirapport.

Det skal bemærkes at sommerhuse, der ikke anvendes som helårshuse energimærkes med F for nye topisolerede fritidshuse, og G for øvrige fritidshuse.

Boligdelen skønnes at fremstå i en god isoleringsstand efter istandsættelsen.

Ejendommen anvendes som fritidshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et hanebåndsloft med tagdækning af et nyere stråtag.
Et isoleringslag på ca. 150 mm er udlagt over loftkonstruktionen mod stueplan.

Det vil være en god løsning at efterisolere tagrummet med yderligere 150 mm isolering, hvis huset ønskes benyttet i vinterhalvåret. Især over de rum der udelukkende opvarmes med elvarme.

Før efterisolering foretages bør eksisterende isolering samt spær/bjælkelag eftergås for evt. skader, og udlagte plastikstykker fjernes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087900
Gyldigt 10 år fra: 01-07-2008
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på nær i vestgavl og lille del af sydfacade mod vest er genopmuret i ejers tid med 23 cm lecablokke. Den resterende ydervæg er massiv murværk.
Indvendig er ydervægge efterisoleret med 100 mm mineraluld.
Skillevæg mod værksted er ligeledes opmuret i lecablokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ med termoruder.
Hoveddør er med isoleret dørplade.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er ifølge ejer udført som isoleret betongulv med 150 mm leca under betondæk.
Over dæk er udlagt 2 mm korklag og svømmende pladegulv med belægning.
I badeværelse er gulv med klinkebelægning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer.
Der forefindes emhætte i køkken og mekanisk udsugning i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af elpaneler.
Der er endvidere brændeovn placeret i østgavl.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en ca. 60 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder fra ca. 1996 ifølge ejer.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med indbyggede termostater.
Der er ikke monteret central natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1776
- År for væsentlig renovering: 1914

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087900
Gyldigt 10 år fra: 01-07-2008
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opvarmede areal afviger fra oplysningerne i BBR-registret, idet en del af tidligere staldareal er inddraget i boligarealet.
I rapporten er oplyst det faktiske areal dog baseret på en skitsemæssig opmåling.

Det er ejers pligt at sikre at oplysninger om areal og anvendelse i BRR-ejermeddelse er korrekte.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100087900		
Gyldigt 10 år fra:	01-07-2008		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	k.c@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-06-2008

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.