Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grevevej 2
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-008486
Energimærkning nr.:	100087933
Gyldigt 10 år fra:	01-07-2008
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhus opført i 1970.
Huset er med built-up tag.
Huset opfyldte formentlig på opførelsestidspunktet kravene til varmeisolering for sommerhuse.
Bygningen anvendes som sommerhus.
Isoleringstykkelser skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.
Der foreligger ingen sælgeroplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er med built-up tag.
Lofter er isoleret med 50 mm.
Loft i værelse mod vest er isoleret med 150 - 200 mm og loft i badeværelse er isoleret med 100 - 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af massiv gasbeton 23 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer / yderdøre er med enkelt glas.
Massiv yderdør mod nordøst.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk overalt, støbt på stedet med tæppe / klinker og det skønnes isoleret med

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087933
Gyldigt 10 år fra: 01-07-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

200 mm letklinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.
Der er emhætte i køkken og naturligt aftræk fra badeværelse.
Der er ikke friskluftventiler i opholdsrum.
Der bør monteres friskluftventiler i opholdsrum.
Disse bør stå åbne når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet og med el-paneler og med strålevarme i badeværelse.
Der er pejs / brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Der er Metro præ-isoleret 60 liters varmtvandsbeholder i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på elradiatorerne og ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre køleskab > 15 år.
Ældre komfur > 15 år.
Det anbefales, at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med middel skyl. Ved udskiftning af toilet bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl.
I køkken og bad er der ældre 2-grebs blandingsbatteri.
Alle er i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087933
Gyldigt 10 år fra: 01-07-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087933
Gyldigt 10 år fra: 01-07-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2008

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.