Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ædelgranen 9 B
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-009757
Energimærkning nr.:	100087940
Gyldigt 10 år fra:	01-07-2008
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bjælkesommerhus opført i 1974.
Bygningen opfyldte formentlig på opførelsestidspunktet kravene til varmeisolering for sommerhuse.
Der er udført efterfølgende isolering.
Isolering af vægge / lofter og gulve er for bygningens vedkommende oplyst af ejer og isoleringsgraden er oplyst på tegning fra huset opførelse - normal snit.
Vægge / loft og gulvkonstruktioner er ikke tilgængelige for inspektion.
Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 3 x 6" planker isoleret indvendigt med 125 mm, bortset fra "lille" væg ved brændeovn, som er isoleret med 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er med traditionelle termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er som terrændæk / som trægulv / isolering og beton støbt på stedet.
Gulve er isoleret med 50 mm.
Gulv i badeværelse er terrændæk med klinker, isoleret med 100 mm letklinker.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087940
Gyldigt 10 år fra: 01-07-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.
Der er ingen friskluftventiler i opholdsrum. Der bør monteres friskluftventiler for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet og med el-paneler. Der er brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el.
Der er præisoleret 40 liter varmtvandsbeholder under køkkenbord.

- Automatik

Status: El-paneler er styret af termostater og der er ingen natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer 5 - 15 år.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A,A og A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lav skyl.
I køkken og bad er der blandingsbatteri.
Ved bruser er der termostatventil.
Alle er i god stand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 72 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100087940
Gyldigt 10 år fra: 01-07-2008
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 72 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100087940		
Gyldigt 10 år fra:	01-07-2008		
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-05-2008

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.