Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tunneldal 17
Postnr./by:	6330 Padborg
BBR-nr.:	580-000000
Energimærkning nr.:	100088010
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2008
Energikonsulent:	Jakob Bøving Larsen Firma: BYGNINGSTjek

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 10.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 2008 og isoleret i overensstemmelse med byggelovgivningen.

Der foreligger tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.
Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende konstruktioner.
Der foreligger data fra energirammeberegning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088010
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: BYGNINGSTjek

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B for at være i overensstemmelse med BR- 08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, ejeroplysninger, måltagning, tegninger og data fra energirammeberegning.
Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 450 mm med granulat. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips.
Taget i stue er en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 315 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning gips.
Loftlem er placeret i bryggers og er isoleret.
Tag er cementtagsten.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på måltagning, tegninger og data fra energirammeberegning.
Ydervæggen er opført med en teglsten som skalmur og en bagvedliggende isolering på 265 mm, og en letplade bagmurskonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol og data fra energirammeberegning.
Glasforhold er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og døre er traditionelle med trelags energiruder som optitherm med henholdsvis faste og gående rammer, i plastik.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, tegninger og data fra energirammeberegning.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 275 mm.
Gulvbelægninger er tæpper, vinyl og klinker.
Der er gulvvarme over alt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088010
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: BYGNINGSTjek

Status: Varmekilden i huset er fjernvarme.
Installationen er placeret i isoleret bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 110 liters vægmonteret varmtvandsbeholder fra 2007, mærke Metro, som er placeret i bryggers.
I forbindelse med varmtvandsbeholderen er der ca. 2 meter uisolerede tilslutningsrør.
Armaturer har alle et lavt vandforbrug og er et-grebs armaturer. Ved bruser er der termostatarmatur.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er udført som fordelingssystem 2-strengs.
Rørføringen er placeret i gulvkonstruktionen over isolering og vurderes isoleret med 10 mm.
Installationen er med Alpha+ pumpe.
Installationen er uden automatik til natsænkning og udetemperaturskompensering. Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af haner.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på gulvvarme med central styring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårdehvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: 2 stk toiletter med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdvis 3 og 6 liter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	165 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	165 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088010
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: BYGNINGSTjek

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.
Ejendommen er ny og endnu ikke færdigoprettet som ejendom i BBR, hvorfor ejendommen er beskrevet som 000000-000.
Ejendommens nummer er: 025269

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	462.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3180 kr./år
El:	1.56 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088010
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Jakob Bøving Larsen Firma: BYGNINGSTjek

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jakob Bøving Larsen	Firma:	BYGNINGSTjek
Adresse:	Møllebakken 1,1.sal 6400 Sønderborg	Telefon:	73 43 61 00
E-mail:	jakob@bygningstjek.eu	Dato for bygningsgennemgang:	27-06-2008

Energikonsulent nr.: 102479

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.