Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ribevej 62
Postnr./by:	6630 Rødding
BBR-nr.:	575-087359
Energimærkning nr.:	100088031
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2008
Energikonsulent:	Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31900 kr./år
- Forbrug: 32.3 kasse rummeter brænde 2004 liter fuelolie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Der udlægges 150 mm isolering ovenpå den eksisterende loftet + ny isoleret loftlem.	45 liter Fuelolie , 3.9 kasse rummeter Brænde	2390 kr.	21684 kr.	9.1 år
3	Udskiftning af eksist. oliefyr til kondenserende type.	-1381 liter Fuelolie , 32 kasse rummeter Brænde , -70 kWh el	6750 kr.	35000 kr.	5.2 år
4	Uisolerede varmerør i fyrrum isoleres med kappeisolering.	359 liter Fuelolie , 21 kWh el	2700 kr.	660 kr.	0.2 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088031
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
2 Thermoruderne udskiftes til ruder med energiglas.	31 liter Fuelolie , 2.7 kasse rummeter Brænde	1640 kr.	37628 kr.	22.9 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 10900 kr./år
- Samlet elbesparelse: -80 kr./år
- Investeringsbehov: 57300 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 10800 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 3727 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 7072 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088031
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5 Eksisterende cirkulationspumper udskiftes til trinløs A-mærket sparepumpe.	79 kWh el	160 kr.	10000 kr.	62.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke utilgængelig rum.

Ejendommen er opført i 1877 og bliver anvendt til privat beboelse.

Der er foretaget efterisolering på loftet i forhold til opførselstidspunktet.
Ydervæggene er ligeledes blevet efterisoleret med en forsatsvæg indv.

Vinduer og døre i huset er udskiftet fra opførelsen.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstuktionen er hanebåndsspær belagt med eternitplader.
Taget er med 45 graders taghældning.
Loftet er isoleret med 150 mm isolering.

Forslag 1: Der udlægges 150 mm isolering ovenpå den eksisterende loftet + ny isoleret loftlem.

Det skal bemærkes at ved efterisolering i tagrummet skal man være opmærksom på at ventilationsforholdene er udført korrekt (min. 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min.50mm ventilationspalte mellem tag/undertag og isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm massiv mur med forsatsvæg indvendigt.
Forsatsvæggen er vuderet isoleret med 100 mm isolering.
Der blev ikke foretaget sup. boreprøver.



Energimærkning nr.: 100088031
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af ældre dato men i en god stand med thermoruder.
Der er udskiftet enkelte thermoruder.
Fugerne er mørtelfuger.

Forslag 2: Thermoruderne udskiftes til ruder med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er terrændæk mod jord.
I gang, bryggers og badeværelset har sælger lavet terrændæk med gulvvarme i 1996.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via oplukkelige vinduer, aftræk i badeværelsen, samt emhætte i køkken.

Manglende ventilation kan være med til at give et dårligt indeklima, bl.a. kan dug og kondens på f.eks. vinduesruder gøre vinduesrammer og sprosser af træ våde, og der kan dannes skimmelsvamp og rådskader.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen foregår ved hjælp af et ældre Salamander oliefyr som er placeret i bryggerset, samt ved hjælp af en træfyr placeret i et fyrrum i stalden.
Træfyret er tilsluttet en 1200 l akkumuleringstank isoleret med 150 mm isolering.
Tanken er placeret i fyrrummet.
Olie og træfyr bidrager ikke til opvarmningen af det varmt brugsvand.

Den i huset opstillede brændeovn er skønnet anvendt til "hygge".

Forslag 3: Udskiftning af eksist. oliefyr til kondenserende type.

En udskiftning til en anden varmeforsyning kan overvejes, f.eks. varmepumper i form af jordvarme.
Oplysninger om varmepumper kan ses på www.varmepumpeinfo.dk

Alternativt kan der installeres solfanger.
Oplysninger om solfangere kan ses på www.god-solvarme.dk

- Varmt vand

Status: Opvarmning af varmt brugsvand forestages af 1 stk. 50 liters appliance el- vandvarmer placeret i spisekammeret i stuehuset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088031
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

El-vandvarmeren er fra år 2008.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg placeret på loftet.

Forslag 4: Uisolerede varmerør i fyrrum isoleres med kappeisolering.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales det at montere etgrebsbatteri, som er mere vandbesparende.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 5: Eksisterende cirkulationspumper udskiftes til trinløs A-mærket sparepumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++ som har et lavt strømforbrug. Se www.elsparefonden.dk eller www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088031
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen afvigelser i forhold til BBR-oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088031
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen B. Lauridsen	Firma:	BTR-Syd ApS
Adresse:	Kongensgade 6700 Esbjerg	Telefon:	7022 4023
E-mail:	info@btr-syd.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-06-2008

Energikonsulent nr.: 103487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.