Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Koustrupparken 171
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-277869
Energimærkning nr.:	100088037
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2008
Energikonsulent:	Kai Graugaard
Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 320 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Isoleringstilstanden betegnes som god.

Energimærket på ejendommen opfylder kravene iht. modtaget energibehovberegning,som er udført efter gældende regler.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 2008, isoleret med 340 mm på loft og har energiruder og isolering i hulmuren.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088037
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Del af loftrum er utilgængelig pga. lem højt placeret, isolering udført på saksespærkonstruktion.

Ejendommen er et enfamiliehus.

Isoleringstykkelser er skønnet jvf. tegning. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Der er kwh-måler.

Der er brændeovn, er pejseindsats, men den er ikke medregnet, da der kun regnes med 1 opvarmningsform pr. rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnitlig ca. 340 mm jvf. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 410 mm hulmur med ca. 190 mm isolering jvf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder med sprosser, fuger er udført med elastisk fuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme består af træ og klinker på beton med gulvvarme og 250 mm isolering jf. tegning

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er anvendt ventilationsanlæg i ejendommen type Nilan comfort 300, placeret over forsænket loft i gæstetoilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i teknikrum i udhus. VMTD-1 T24 Opblandig Herning.

Pumpe type Alfa 45 W.

Der er uisoleret rør ved teknik, anbefales isoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088037
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix placeret i teknikrum.

- Automatik

Status: Der er rumfølere i de enkelte rum, manglenede montering af følere i de enkelte rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ejendommens hårde hvidevarer er generelt nye.

Vand

- Vand

Status: Lavtskyldende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: kr./
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088037
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kai Graugaard
Adresse: Kæret 2 7400 Herning
E-mail: ekpro@ing-graugaard.dk
Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS
Telefon: 70 22 55 90
Dato for bygningsgennemgang: 01-07-2008

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.