Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kristinelundsvej 4
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-021046
Energimærkning nr.:	100088055
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2008
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 15830 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende eenfamiliehus i et plan- velisoleret- opvarmes via fjernvarme suppleret med brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088055
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen er udført med 250 mm mineraluld.,

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er alle hulmursisoleret med mineraluld iflg. oplysnigner fra tidl. energimærke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ dels monteret med laven ergiruder og dels med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrængulve med parketgulve på strøer-.isolering under gulve er skønsmæssigt vurderet til 75 mm mineraluld- hvilket svarer til normen for opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekansik udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse , samt husets naturlige utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen er fra Sk-fjernvarme Slagelse - suppleret med brændeovn opstillet i stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen via en gennemstrømningsbeholder tilsluttet fjernvarmen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme-og varmtvandsrør er fordelt under gulve og skønnes placeret på isoleringens varme side.

- Armaturer

Status: armaturer er alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved udskiftning være A+..

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088055
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Vand

- Vand

Status: Closet er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	137 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	137 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.578 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3715 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088055
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-06-2008

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.