Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Båstrupvej 50
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-000408
Energimærkning nr.:	100088058
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2008
Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj
Firma:	Stenhøj Boligsyn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36800 kr./år
- Forbrug: 2602 liter olie 6010 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod krybekælder og kælder efterisoleres	191 liter Fyringsgasolie 807 kWh Elvarme	3340 kr.	14875 kr.	4.5 år
2	Hule ydervægge isoleres med granulat.	408 liter Fyringsgasolie 1729 kWh Elvarme , 25 kWh el	7140 kr.	18182 kr.	2.5 år
3	Tagkonstruktionen efterisoleres.	112 liter Fyringsgasolie 472 kWh Elvarme	1960 kr.	18160 kr.	9.3 år
4	Kedlen udskiftes.	326 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3350 kr.	35000 kr.	10.4 år
5	Varmerør i kælder og i krybekælder efterisoleres.	195 liter Fyringsgasolie -277 kWh Elvarme	1540 kr.	8800 kr.	5.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088058
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 17000 kr./år
- Samlet elbesparelse: 112 kr./år
- Investeringsbehov: 95000 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 17100 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 6179 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 10920 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088058
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1959 og opfyldte krav til isolering på opførelsestidspunktet.
Tagkonstruktion, stuegulvet og gavle i tagetagen er efterisoleret.

Der er ikke adgang til krybekælder.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelsesformål.

Hulmuren er egnet til isolering ved indblæsning af granulat i hulrummet. Isoleringen foretages udefra og varer typisk en arbejdsdag. Det anbefales, at der anvendes en isolatør, der er medlem af Dansk Isoleringskontrol. Medlemmer af kontrolordningen oplyses på tlf. 3377 3377.
Defekte fuger bør udbedres inden indblæsningen foretages.
Endelig isoleringsmulighed bør drøftes med isolatøren, bl.a. risiko for frostskader på udv. murværk

Krybekælder kan isoleres med 150 mm mineraluld. Da der er ret lav frihøjde i krybekælder, må det forventes, at det bliver nødvendigt at optage og gennedlægge en del af gulvene for at udføre efterisoleringn.
Krybekælderen skal ventileres bedre.
Der må ikke lukkes for ventilationsåbningerne i fundamenterne. Ventilationsluften skal ledes ned under isoleringen.

Opmåling er af huset og er ca-mål. Der er foretaget vurdering af isoleringstykkelser, hvor der ikke er adgang.

Opvarmet areal er det samme som beboet areal, 137 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 100 mm. I sænket loft er 100 mm isolering iflg ejer.

Forslag 3: Tagkonstruktionen efterisoleres, så der er 350 mm overalt, undtaget på skråvægge, hvor der ikke er plads til så meget.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er uisoleret hulmur. Gavl mod vest er ommuret og er demed isoleret.
Gavle er isoleret indv. i tagetagen.

Forslag 2: Uisolerede hule ydervægge efterisoleres med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088058
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Status: Vinduer er standardvinduer med en rude, termoruder/energiruder. Fuger er generelt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er trægulv på bjælker, uisoleret, undtaget gulv i stue, hvor ejer oplyser, at gulvet er isoleret. Det er ikke oplyst med hvor meget.
Gulv mod kælder er uisoleret beton.
Opbygning af terrængulv er ukendt.

Forslag 1: Gulve mod kælder og krybekælder efterisoleres.
Husk bedre ventilation.

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, emhætte i køkken og mekanisk udsugning fra enkelte vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallation er centralvarme med oliefyrskedel. Kedlen er en gammel støbejernskedel, placeret i udhus. Brænderen er næsten ny.

Forslag 4: Kedel og varmtvandsbeholder udskiftes med ny kondenserende kedelunit.
Fremløbstemperaturen styres efter udetemperaturen.
Evt. installeres stokerkedel til fyring med træpiller el.a.
Da el er en dyr opvarmningsform, anbefales installation af radiatorer til centralvarmeanlægget i tagetagen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er 150 liters preisoleret beholder ophængt på væg i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i krybekælder. Anlægget er to-strengs.
Cirkulationspumpen er anbragt ved kedlen i udhuset.

Forslag 5: Varmerør i kælder og i krybekælder efterisoleres med rørskåle.

- Armaturer

Status: Armatur i badeværelse er med højt vandforbrug. Udskiftning til et-grebs termostatblandingsbatteri anbefales.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088058
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

- Automatik

Status: Der er termostatventiler/returventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidvarer er oplyst til at være mellem 5 og 15 år gamle.
Ved udskiftning af hvidvarer bør vælges modeller, der er mærket med A, A+, eller A++, A++ er apparater med laveste el-forbrug. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med højt vandforbrug. Udskiftning til type med lavt forbrug vil betyde mærkbar reduktion af vandforbruget. Det bør sikres, at afløbssystemet er egnet til mindre vandgennemstrømning.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset egner sig til solvarme. Solvarme anvendes oftest til opvarmning af varmt brugsvand. Selve solfangeren (absorber) placeres på taget, og solfangerbeholderen (ca 60 x 60 cm) ved siden af kedlen. Et solfangeranlæg koster ca. 30.000,. kr, inkl. statstilskud. For yderligere information kontakt EnergiOplysningen på tlf 7021 8010 eller på nettet www.energioplysningen.dk. Informationen er gratis.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-reg. stemmer ikke overens med de faktiske forhold.
De opmålte/opvarmede arealer er afvigende fra det i BBR-reg. oplyste areal.
Bebygget areal 80 m2, udnyttet tagetage 57 m2. Beboet areal 137 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088058
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088058
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj	Firma:	Stenhøj Boligsyn ApS
Adresse:	Fælledvej 61 7000 Fredericia	Telefon:	75 92 92 98
E-mail:	g.stenhoj@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-07-2008

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.