Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kalkerupvej 23B
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-009144
Energimærkning nr.:	100088060
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2008
Energikonsulent:	Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 975 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et rækkehus nyopført i 2005- opfylder datidens isoleringsnormer.
Opvarmning via naturgas-unit.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088060
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er overalt isoleret med 250 mm mineraluld iflg. projekt.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 36 cm isoleret teglstensmur med 125 mm mineraluld i hulmur iflg. projekt. Væg mod udhus er iflg, oplysninger en let væg med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre af træ alle isat lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betonstøbte belægt med parketgulve eller klinker udstøbt på 225 mm terrænbatts iflg. projekttegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekansik udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse , samt husets naturlige utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiver er naturgas -kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Ca 75 l indbygget varmtvandsbeholder i unit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet består af sektioneret gulvvarmeanlæg i alle beboelsesrum. Anlægget er vandbåret og indsstøbt i betondækket.
Varmtvandsrørene er indstøbt i bygningens varmeisolering .

- Armaturer

Status: armaturer er alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Varmen styres via rumtermostater placeret i de enkelte rum-

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088060
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved udskiftning være A+.

Vand

- Vand

Status: closet er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	108 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	108 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088060
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-06-2008

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.