Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egerisvej 24
Postnr./by:	9970 Strandby
BBR-nr.:	813-013541
Energimærkning nr.:	100088068
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2008
Energikonsulent:	Søren Bering

Firma: Skagkon

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 4965 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering på loft.	243 kg Træpiller i sække	650 kr.	30997 kr.	47.7 år
2 Energiruder.	396 kg Træpiller i sække , 21 kWh el	1050 kr.	76986 kr.	73.3 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088068
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Skagkon

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnitlig 250 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolere lofter med +100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 350 mm hulmur af tegl, isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduer med termoruder.

Forslag 2: Udskifte termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er skønnet isoleret svarende til kravet i BR på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation og mekanisk ventilation i form af Nilan Comfort 300 med CTS styresystem.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med Træpiller, hvor keddel er placeret i varmerum i udhus, samt fra et Nilan Comfort 300 ventilationsanlæg, som er placeret på loftet.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes i gennemstrømsveksler som er placeret ved kedlen i varmerummet.

- Fordelingssystem

Status: Tostreng fordelinggssystem fra keddel til gulvvarme i bolig.

- Automatik

Status: Gulvvarmen er termostatstyret. Der er styring på Nilan Comfort 300.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088068
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Skagkon

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det kan anbefales ved nyanskaffelser at vælge mærker med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2001
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	183 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	223 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088068
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Bering	Firma:	Skagkon
Adresse:	Nedre Mosevej 84 9990 Skagen	Telefon:	98 45 09 30
E-mail:	adm@skagkon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-06-2008

Energikonsulent nr.: 102356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.