



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Carl J. Ulrichs Vænge 021
 Postnr. / by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-000000
 Energimærkning nr.: 100088079
 Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
 Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7300 kr./år
- Forbrug: 694 m³ naturgas 490 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsiste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nyopført enfamiliehus i 1 etage med skrå taghældning og åbent til kip.
 Følgende tegninger forelå:
 Snit - 1:50.
 Situationsplan - 1:200.
 Detailsnit - 1:20.
 Facader - 1:100.



Energimærkning nr.: 100088079
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann



Plan - 1:100.
Tegninger er ikke målfaste og dateret 30.01.2008.
Huset henligger som udstillingshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråtag og vandret tag i træ med papdækning.
300mm mineraluld i tag ifølge tegning.

- Ydervægge

Status: 28cm træskeletydervægge isoleret med 200mm mineraluld ifølge tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ideal Combi med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ/klinker på beton med ilagt gulvvarme og 275mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation via varmepumpe.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasinstallation. Væghængt naturgaskedel, kondenserende, Type Vaillant.

- Varmt vand

Status: Via varmepumpe, Fighter Vølund 310P .

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme,

- Automatik

Status: Gulvvarme termostattyret.

Vedvarende energi

- Varmepumpe



Energimærkning nr.: 100088079
 Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
 Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann



Status: Varmepumpe, Fighter Vølund 310P. (Luft til varmt brugsvand)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR- oplysninger foreligger ikke.
 Ejendommen er endnu ikke tildelt ejendomsnummer.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100088079

Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008

Energikonsulent: Heinrich Gisselmann

Firma: Heinrich Gisselmann



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Heinrich Gisselmann

Adresse: Byager 19A 4330 Hvalsø

E-mail: hgisselmann@mail.tele.dk

Firma:

Heinrich Gisselmann

Telefon:

46 40 81 66

Dato for

bygningsgennemgang: 01-07-2008

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.