Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sottrup By 13
Postnr./by:	6372 Bylderup-Bov
BBR-nr.:	580-014523
Energimærkning nr.:	100088128
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2008
Energikonsulent:	Torben Bo Hansen
Firma:	Botjek Tønder

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 4386 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af alle vandrette flader mod tagrum.	384 kg Træpiller i sække	990 kr.	38182 kr.	38.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100088128
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Ejendommen virker tæt og isoleringstilstanden er acceptabel.
Varmeanlægget er nyt og med god økonomi.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Udskiftning af teromruder til lavenergiruder. Dør til loft og forstue udskiftes til isoleret.	414 kg Træpiller i sække	1070 kr.	45914 kr.	42.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen benyttes til beboelse for 4 personer og ejendommen er tidligere anvendt til landbrug.
Der er tilknyttet værksted med kontor og fyrrum (gammel stald) der holdes frostfrit, opvarmes dog ikke til over 15 grader. Over gammel stald er der indrette tagetage til beboelse.

Der er en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.
Opvarmede bygninger over 60 kvm energimærkes iht. lovgivning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088128
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Ejendommen er fra 1827 med væsentlig om- og tilbygning i 2006, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende varmepumpe til varmt vand.
TEGNINGER MV.
Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte.

SÆLGER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.
Der foreligger ingen oplysninger fra sælger vedrørende konstruktionerne.

REGISTRERET ISOLERING.
- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.
- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Ydervæggens isolering er baseret på den udleverede tegning.

Følgende arealer er tæt og frostfrit:
Værksted og kontor anvendes til hobbyformål og er ikke opvarmet til over 15 grader.
Forgang er ikke opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget i forbygning er udført med traditionel hanebåndskonstruktion er isoleret med 200 mm isolering mod stueplan.
Tagetagen i bagbygningen er isoleret med 200 mm på vandrette, lodrette og skrå flader.

Forslag 1: Efterisolering af alle vandrette flader mod tagrum til ialt 350 mm.
Gangbro over tagetagen hæves.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i forhuset er massivmur udført i teglsten, efterisoleret med 200 mm. batts indvendigt, samlet konstruktionstykkelse er 50 cm.
Gavle og væg mod loft er isoleret med 150 mm isolering. beklædning udvendigt er træ og gips.
Beklædning indvendigt er gipsplader.
Vægge mod værksted er opført i 10 cm letbeton og isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træ med sprodser. Termoruder er alle tolags, ovenlysvinduer er med lavenergiruder.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer er tætte.
Dør mod loft er uisoleret.
Dør mod forgang er uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088128
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Forslag 2: Udskiftning af teromruder til lavenergiruder. Tætningslister og lukketøj efterses.
Dør til loft og forstue udskiftes til isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæksgulve i stueetage er med gulvvarme, isolering svarende til 220 mm polystyrol.
Etageadskillelsen mod værksted opført på dæk er isoleret med 150 mm.
Belægninger er klinker og trægulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med to-strengs centralvarmeanlæg med fordeling i radiatorer i tagetagen samt termostat styret gulvvarme i hele stueetagen.
Der er opstillet nyt træpillefyret kedel i slutningen af 2007 kombineret med solvarmeanlæg som suplement til varmekilden. Kedel er Opop H 418 og solvarmen er Sonnenkraft SKSC2 med Resol Deltasol BS Pro.

- Varmt vand

Status: Vandhaner er et grebs forsynet med perlatorer, varmtvandsforbruget skønnes til middel.
Varmvandsbeholder er en 250 L. tank integreret i solvarmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Der er temostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hvidevare i køkken er; ovn, kogeplade, emhætte, køleskab og opvaskemaskine, alle vurderes at være nyere, under 5 år.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Centralvarmeanlæget supleres med et vandbåret solvarmeanlæg med 9,9 kvm. solfangere.
Vandtank er med indbygget varmtvandsbeholder og varmekilder er solfangere samt centralvarme.
Der er proriteret drift mellem varmtvandsopvarmning/varme.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088128
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

- Opførelsesår: 1827
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 219 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 219 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til BBR oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.56 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088128
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Botjek Tønder
Adresse:	Østergade 20 6270 Tønder	Telefon:	74721527
E-mail:	torbenbo@denk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2008

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.