Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstemosevej 14
Postnr./by:	3480 Fredensborg
BBR-nr.:	210-000056
Energimærkning nr.:	100088136
Gyldigt 5 år fra:	02-07-2008
Energikonsulent:	Henrik Fried

Firma: A1 Byggerådgivning ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43500 kr./år
- Forbrug: 4260 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af etagedæk mod kælder	193 liter Fyringsgasolie	1980 kr.	27000 kr.	13.6 år
2 Hulmursisolering	834 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	8570 kr.	17871 kr.	2.1 år
3 Ekstra isolering af tagkonstruktion	576 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	5920 kr.	42818 kr.	7.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088136
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Henrik Fried Firma: A1 Byggerådgivning ApS

4 Lavenergiruder	188 liter Fyringsgasolie	1930 kr.	31950 kr.	16.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	16200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	132	kr./år
• Investeringsbehov:	87700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	16300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5705	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	10594	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088136
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Henrik Fried Firma: A1 Byggerådgivning ApS

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1863 med en væsentlig ombygning i 1977, hvor der blev bygget til.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er delvist isoleret. Visse steder uden isolering og nogle steder med ca. 75 mm.

Forslag 3: Såfremt tagkonstruktion efterisoleres med op mod 200 mm mineraluld, vil der være mulighed for at spare på udgiften til opvarmning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på tilbygningen er isoleret med ca. 75 mm i hulmur af teglsten ude og letbeton inde. Den oprindelige del af boligen skønnes ikke isoleret og er udført som hulmur med teglsten både inde og ude.

Forslag 2: Såfremt der hulmursisoleres de steder som ikke er isoleret, vil der være mulighed for at spare på udgiften til opvarmning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udført af træ med termoruder.

Forslag 4: Såfremt termoruder udskiftes med lavenergiruder, vil der være mulighed for at spare på udgiften til opvarmning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve over ventileret hulrum skønnes ikke isoleret. Resten af gulvene er bygget over uopvarmet kælder. Der skønnes maksimalt 50 mm isolering mod kælder.

Forslag 1: Såfremt etagedæk mod kælder efterisoleres med 100-150 mm mineraluld, vil der være mulighed for at spare på udgiften til opvarmning.

- Kælder

Status: Kælder fremstår uisoleret og uopvarmet. Kedel og olietank er placeret i det første kælderrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088136
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Henrik Fried Firma: A1 Byggerådgivning ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedel er af typen HS TARM BK22. fra 1999, på 25,6 kw.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i kedel og preisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystem udført som 2-strengs.

- Automatik

Status: Radiatorer ses med termostater.

El

- Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergi pærer til belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarene er skønnet til følgene alder:
Køleskab og kogeplader er mere end 10 år.
Vaskemaskine er ca. 5-10 år.

Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1863
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088136
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Henrik Fried Firma: A1 Byggerådgivning ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088136
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Henrik Fried Firma: A1 Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henrik Fried
Adresse: Myrtevang 2830 Virum
E-mail: hf@a1b.dk
Firma: A1 Byggerådgivning ApS
Telefon: 3011 7600
Dato for bygningsgennemgang: 27-06-2008

Energikonsulent nr.: 102460

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.