# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Lindegårdsvej 11 |
| Postnr./by: | 8320 Mårslet |
| BBR-nr.: | 751-278535 |
| Energimærkning nr.: | 100088149 |
| Gyldigt 5 år fra: | 02-07-2008 |
| Energikonsulent: | Ole Tonsgaard |
| Firma: | Just Consult BSK A/S |

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 13830 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Nye gulve med 300 mm isolering og gulvarme. | 1370 kWh Fjernvarme | 600 kr. | 112000 kr. | 186.7 år |
| 2 | Udvendig efterisolering med 100 mm mineraluld samt puds. | 1180 kWh Fjernvarme | 520 kr. | 156000 kr. | 300 år |
| 3 | Tagetagen, skrå- og skunkvægge, efterisoleres med yderligere 150 mm indvendigt + ny gipsbeklædning. | 760 kWh Fjernvarme | 330 kr. | 63750 kr. | 193.2 år |
| 4 | Nye partier med | 910 kWh | 400 kr. | 83755 kr. | 209.4 år |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088149
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

| | | | |
|---|---|---|---|
| energitermoruder/lavenergiruder. | Fjernvarme | | |

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Husets energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2008. Indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå intet målsat tegningsmateriale ved besigtigelsen, kun tegninger/skitser uden mål. Transmissionsarealer er opmålt på stedet. Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er derfor skønnede /baseret på sælgers oplysninger.

I energimærket indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal minus vindfanget jf. Energistyrelsens retningslinier.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er ifølge sælgers oplysninger isoleret med 100 mm overalt - ikke umiddelbart tilgængeligt. Heruodover er der et nyt stråtag på huset.

Forslag 3: Tagetagen, skrå- og skunkvægge, efterisoleres med yderligere 150 mm indvendigt + ny gipsbeklædning.

- Ydervægge

Status: Husets ydervægge er massive, samlet vægtykkelse ca. 35 cm.
Sælger oplyser, at vægge er indvendigt isolerede med 100 mm mineraluld +beklædning.

Forslag 2: Udvendig efterisolering med 100 mm mineraluld samt puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Husets vinduer er af bondehustypen med almindelige termoruder. Nogle ruder er dog udskiftet til energi-termoruder. Konstateret ved besigtigelsen.

Ved udskifting af partier eller punkterede ruder bør vælges energiglas-termoruder/lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100088149
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

Fuger og tætningslister vurderes i normal stand/normalt tætte - alderen taget i betragtning.

Forslag 4: Nye partier med energitermoruder/lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Sælger oplyser, at der i terrændæk/gulve er isoleret med både leca og mineraluld.

Forslag 1: Nye gulve med 300 mm isolering og gulvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med fjernvarme. Der er installeret en fjernvarmeunit med direkte tilslutning.
Herudover mulighed for supplerende opvarmning i brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i gennemstrømningsvandvarmer

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: De fleste varmerør vurderes at være fremført indenfor isoleringslaget/indenfor klimaskærmen.
Det vurderes at anlægget er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostatventiler på radiatorer.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne evt. overvejes af andre årsager end økonomiske.
Såfremt varmeanlæg/vandvarmer alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarmeanlæg være mere fordelagtig.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100088149
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1827
- År for væsentlig renovering: 1965
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.43875 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 2452 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100088149
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2008
Energikonsulent: Ole Tonsgaard Firma: Just Consult BSK A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ole Tonsgaard | Firma: | Just Consult BSK A/S |
| Adresse: | Hovedgaden 56 8220 Brabrand | Telefon: | 70 22 25 25 |
| E-mail: | em@just-consult.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 02-07-2008 |

Energikonsulent nr.: 101711

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.