Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrebakken 5
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-019183
Energimærkning nr.:	100088162
Gyldigt 10 år fra:	03-07-2008
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er i 1 plan opført år 1966 på i alt 140 m². Annex opført år 1973 på 50 m² er medregnet i boligareal.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning af 12-03-1973 samt 06-10-1951, mærket Finn Westerby.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygning A:

Bygningens tag er tagpap. Isoleringsforhold er ukendt.

Vandret loft under stråtag. Der skønnes 100 mm isolering i bjælkelag samt 50 mm rullemåtte ovenpå bræddegulv. Dog kun på 50 % af hovedhusets areal.

Bygning B:

Fladt tag på Annex. Er isoleret med 100 mm rockwool i henhold til sælgers oplysninger.

- Ydervægge

Status: Bygning A:

Ydervæg er med 19 cm letblokke med indvendig træbeklædning i henhold til tegning af 06-10-1965 samt isoleret 30 cm hulmur mod øst.

Ydermur mod nord og vest er opført som træskelet med 10 cm. rockwool isolering.



Energimærkning nr.: 100088162
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygning B:

ydermur er med 30 cm isoleret hulmur bortset fra massiv ydermur mod øst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer/glasdøre med termoruder - undtagen et vindue mod nord der er med 2 lag glas samt ovenlysvindue med et enklet lag i den flade tagflade.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygning A:

Terrændæk under stue og badeværelse er der udlagt 220 mm polystyren i henhold til sælgers oplysninger.

Resten af terrændæk i bygningen er der udlagt 100 mm lecabeton som isolering ifølge tegninger af 6-10-1965.

Bygning B:

Terrændæk. Der er ingen oplysning om isoleringsforhold.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum samt vægventiler i bygning B.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elpaneler i bygning B.

Der er el-gulvvarme i entre, køkken og stue i bygning A.

Der er mulighed for opvarmning med opstillet petroliumsovn i bygning A.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 3 stk. præisolerede el-varmtvandsbeholdere. 1 stk. på 30 liter og 2. stk. på 15 liter, fra henholdsvis år 2000, år 2005 og år 2008. Alle er af mærket Metro.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088162
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Petroleum (liter)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen anvendes af nuværende ejer som helårsbeboelse, men har status som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088162
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	btr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-07-2008

Energikonsulent nr.: 102406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.