Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kystsvinget 12
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-013604
Energimærkning nr.:	100088180
Gyldigt 10 år fra:	03-07-2008
Energikonsulent:	Frank Scholkman

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1978 med om og tilbygning.
Der er ikke udleveret tegninger, alle isoleringsforhold i lukket konstruktioner er skønnet..

Ved anvendelse af den forenklede beregningsmetode foretages ikke beregning af varmeforbrug.

Ejendommen anvendes til sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bølgeeternitplader med 100 mm isolering på loftrum og over tilbygning (jvf. sælger).

- Ydervægge

Status: 120 mm let ydervægge i træ med 75 mm isolering i hulrum (skønnet) let plader som bagmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med alm. termoruder og energirude i stuedøren mod syd.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøer med 50 mm isolering (skønnet) tæpper overalt, klinker i badeværelse.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088180
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elradiatorer.
Opsat brændeovn i stuen.
Varmepumpe.

- Varmt vand

Status: 50 liter vandvarmer (jvf. sælger).

- Fordelingssystem

Status: Ingen.

- Automatik

Status: Ingen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab med frostboks tp. Candy, kummefryser og komfur tp. Voss mellem 5-10 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe.

Vand

- Vand

Status: WC med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe tp. ANDES fra 2006 (jvf. sælger).

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088180
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer ikke overens med det opmålte areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088180
Gyldigt 10 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Frank Scholkman Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Frank Scholkman	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fs@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-07-2008

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.