Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hestehaven 15
Postnr./by:	4652 Hårlev
BBR-nr.:	336-001524
Energimærkning nr.:	100088220
Gyldigt 5 år fra:	03-07-2008
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år
- Forbrug: 2158 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Vandprisen er beregnet efter at der om forholdsvis kort tid kloakeres.
Isolering af ejendommen er i hovedsagen oplyst ved ejer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088220
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På selve hanebåndsloftet er isoleret med ca. 200 mm; langs skråvægge er 150 mm (til tagfod).

- Ydervægge

Status: I stueetagen er generelt 30 cm isoleret hulmur (med ca. 100 mm Rockwool hulrumsfyld); formur og bagmur i mursten.
I gavle 1. sal er ½-stensmur; i den ene gavl er isoleret med 200 mm og i den anden gavl med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt) med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i stueetagen er isoleret med (formentlig) min. 100 mm.
Terrændæk i bad/entré er isoleret med (formentlig) 100 mm støbebats.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre solokedel, placeret i udhus.
Brændeovn (supplerende varme).
I badeværelse er el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. varmtvandsbeholder (nærmest ny), placeret i skunk ved toilet 1. sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088220
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer i stueetagen.
Gulvvarme i badeværelse i stueetagen.
På 1. sal er ingen radiatorer; må overvejes etableret.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i gæstetoilet 1. sal.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse i stueetagen, samt til bruser.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.
Termostatregulering af el-gulvvarme i badeværelse.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab og opvaskemaskine.
Komfur (ca. 20 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 16 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse i stueetagen er lavtforbrugende toilet (stort/llille skyl).
På 1. sal er middelforbrugende toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088220
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Opførelsesår: 1906
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088220
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.