Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højdevej 15
Postnr./by:	4750 Lundby
BBR-nr.:	390-018318
Energimærkning nr.:	100088287
Gyldigt 5 år fra:	03-07-2008
Energikonsulent:	Bjarne Jensen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 1884 m³ naturgas 1.9 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er oprindelig fra 1940 med til og ombygning i 1985, og er med flere energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med



Energimærkning nr.: 100088287
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i længe mod syd er massiv letbeton udvendigt, og ifølge sælger indvendigt isoleret med 100 mm mineraluld og plader.
Ydervægge i længe mod nord er hulmur med letbeton udvendigt og indvendigt, og hulmursisolering er ifølge sælger 100 mm mineraluld.
Gavlvægge på 1. sal er af træskellet og skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er dels med almindelige termoruder, og dels med energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er ifølge sælger uisoleret betondæk.
Gulve i badeværelse, gange og køkken er ifølge sælger isoleret med 300 mm polystyrol.
Øvrige terrændæk er skønnet isoleret svarende til 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er enkelte radiatorer i kælder.
Kælder medtages dog ikke som opvarmet, ud over den spildvarme der kommer fra varmeanlæg og uisoleret etageadskillelse mod køkken.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer, udluftningsventiler og mekaniske aftræk fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme med kondenserende naturgaskedel placeret i kælder.
Der er desuden brændeovn i stue.
Der regnes med 10% bidrag til rumopvarmning fra brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder er på 110 liter tilsluttet centralvarme og placeret i kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088287
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i opvarmet rum og varmt skunkrum, og enkelte meter i kælder.

- Armaturer

Status: Der er termostat på brusearmatur og sparebruser i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer, og udstyring af fremløbstemperatur.

El

- Hårde hvidevarer

Status:
Vaskemaskine: Lavenergi - 0- 5 år gammel.
Tørretumbler: Lavenergi - 0- 5 år gammel.
Opvaskemaskine: Lavenergi - 0- 5 år gammel.
Køleskab uden frostboks: Lavenergi - 0- 5 år gammel.
Kummefryser: 5-10 år gammel.
Elbageovn: 0- 5 år gammel.
Elkogeplade: 0- 5 år gammel.
Komfur: 0- 5 år gammel.
Emhætte: 0- 5 år gammel.
Ifølge sælgers oplysninger.
Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 181 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er der angivet 181 m2 beboelse, det faktiske opvarmede beboelsesareal er 185 m2.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088287
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088287
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2008

Energikonsulent nr.: 102246

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.