Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krarupsvej 7
Postnr./by:	6840 Oksbøl
BBR-nr.:	573-102361
Energimærkning nr.:	100088294
Gyldigt 5 år fra:	03-07-2008
Energikonsulent:	Mikael Roskjær
Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29900 kr./år
- Forbrug: 51 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af kælder	7.1 MWh Fjernvarme	3370 kr.	106800 kr.	31.7 år
2 Efterisolering af gulv mod kælder	7.5 MWh Fjernvarme	3550 kr.	21920 kr.	6.2 år
3 Efterisolering af ydervæg	16 MWh Fjernvarme	7530 kr.	29267 kr.	3.9 år
4 Efterisolering af tagkonstruktionen	2.4 MWh Fjernvarme	1160 kr.	20295 kr.	17.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088294
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	15300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	178300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	15300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	11598	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3701	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
5 Udskiftning af ruder	2.5 MWh Fjernvarme	1190 kr.	63150 kr.	53.1 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088294
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med 100 mm mineraluld i skråvægge samt vandrette og lodrette skunkvægge. Der er isoleret med 150 mm på vandret loft.

Forslag 4: Efterisolering af lodrette og vandrette skunkvægge med 100 mm, 150 mm på skråvægge når tagbelægningen skal skiftes samt 150 mm på vandretloft.

- Ydervægge

Status: Hulmur med tegl som for- og bagmur. Hulrummet skønnes uisoleret.

Forslag 3: Hulmursisolering med ca. 80 mm isoleringsmateriale f.eks. mineraluld, polystyrenkugler, papiruld eller træuld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er af træ. I kælderen er der et vindue og kælderdør med termoruder (1992 + 1990) og resten af ruderne er 1 lag glas. Størstedelen i stueetagen er 1 + 1 lag glas. I toilet er der kun 1 lag glas og i trapperummet er der termoruder. På 1. sal er det inderste lag glas erstattet med en termorude (1989) samt der er et ældre Velux ovenlys i kammeret.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder til energiruder, udskiftning af ovenlys, udskiftning af inderste glas i stueplan til energiruder samt opsætning af forsatsruder af energiruder hvor der er 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvet og gulvet mod kælderen skønnes uisoleret. Der er gulvvarme i badeværelset på 1. sal.

Forslag 2: Efterisolering af etageadskillelsen mellem kælder og stueplan. Kan gøres ved indblæsning af mineraluld.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under huset.

Forslag 1: Ved renovering af kælderen bør man isolere med ca. 300 mm isolering samt efterisolere kælderydervæggen udvendigt.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088294
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

- Ventilation

Status: Der er friskluftsventiler i alle beboelsesrum i stueetagen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme. Fjernvarmestikket er placeret i kælderen. Der er radiatorvarme i hele huset på nær badeværelset på 1. sal hvor der er gulvvarme. I stuen er der placeret en brændeovn på sydvæggen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand bliver opvarmet af fjernvarmen og oplageres i en gammel varmvandsbeholder der er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Alle synlige rør i kælderen er isoleret.

- Automatik

Status: Der er termostat ventiler på alle radiatorer og på gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Der er energisparepære monteret i udvendige lamper. Man bør udskifte alle glødepære i huset med energisparepære. Se mere på www.elsparefonden.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårdehvidevarer er af ældre dato. Ved udskiftning bør man anskaffe sig hvidevarer med energimærke A+, A++ eller A+++. Se mere på www.elsparefonden.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 3 toiletter med et skyl (10 - 12 liter pr. gang). Man bør udskifte ældre toiletter med nye 2 skyls toiletter (2 - 6 liter pr. gang).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088294
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	476 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5672 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088294
Gyldigt 5 år fra: 03-07-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A
Adresse:	Toldboden, Storegade 6800 Varde	Telefon:	7522 2233
E-mail:	mr@gronne-jessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-06-2008

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.