Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Horsbjergvej 37
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-037176
Energimærkning nr.:	100088371
Gyldigt 5 år fra:	04-07-2008
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21100 kr./år
- Forbrug: 2068 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisoleres	160 liter Fyringsgasolie	1650 kr.	23760 kr.	14.4 år
4 Efterisolering af tag	210 liter Fyringsgasolie	2160 kr.	16531 kr.	7.7 år
6 Udskiftning af kedel.	312 liter Fyringsgasolie	3220 kr.	30000 kr.	9.3 år
7 Isolering af varmerør	206 liter Fyringsgasolie	2120 kr.	3850 kr.	1.8 år
8 Automatik	96 liter Fyringsgasolie	990 kr.	5000 kr.	5.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088371
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

5 Udskiftning af vinduesruder.	94 liter Fyringsgasolie	970 kr.	15656 kr.	16.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	9300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	98	kr./år
• Investeringsbehov:	79100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5145	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4254	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Huset er middelgodt isoleret. Beregning er foretaget ud fra forudsætningen at bryggers og fyrrum ikke er en del af det opvarmede areal. Følgende energibesparende foranstaltninger anbefales:
Besparelsesforslag med god rentabilitet: Efterisolering af: Ydervæg, loft, og varmerør.
Øvrige besparelsesforslag: Isolering af gulvkonstruktion. Isætning af dør mellem gang og bryggers. Udskiftning af ruder i vinduer og døre. Udskiftning af cirkulationspumpe.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i



Energimærkning nr.: 100088371
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1912 med væsentlige om- eller tilbygning i 1980. Huset er med massiv facademur, og er pudset og malet. Der er pladebeklædning indvendig.

Bygningen anvendes som beboelse.

Det beboede areal regnes som værende opvarmet. Udestue/bryggers og fyrrum regnes som værende ikke opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 100-300 mm isolering, som ligger meget dårligt (registreret). Ved energimærkeberegningen er der regnet med gennemsnit på 100 mm isolering. Loftlem er uisoleret træplade.

Forslag 4: Efterisolering af tag til 300mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 230 mm massiv murværk med pladebeklædning indvendig og isolering i tykkelsen 50-75 mm. Ved energiberegningen regnes der med 60 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge, med 100mm.

Forslag 3: Dør monteres mellem gang og uopvarmet bryggers.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med almindelige termoruder. Mod udestue er der 1 lag glas i vinduerne og termorude i dør.

Forslag 5: Udskiftning af vinduesruder, til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088371
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Det skønnes, at betongulv er uisoleret.

Forslag 1: Efterisolering, til 200mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er oliefyret kedel, anbragt i fyrrum mod sydøst.

Forslag 6: Udskiftning af kedel, til kondencerende oliefyret kedel.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres ved oliefyret kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Det er 2-strenget system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne.

Forslag 7: Isolering af varmerør.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer. Der er ikke yderligere automatik.

Forslag 8: Automatik til styring af fremløbstemperatur i forhold til udetemperatur.

- Pumper varme

Forslag 9: Udskiftning af cirkulationspumpe, til tidsstyret.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 76 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088371
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er angivet 76 kvm som beboet areal. Det stemmer overens med det opmålte areal, med de 15 kvm regnes som værende ikke opvarmet (bryggers og fyrrum).

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088371
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fr@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-07-2008

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.