Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ålborgvej 561
Postnr./by:	9760 Vrå
BBR-nr.:	860-009712
Energimærkning nr.:	100088401
Gyldigt 5 år fra:	04-07-2008
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29700 kr./år
- Forbrug: 2910 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Udvendige facadeisolering.	930 liter Fyringsgasolie , 49 kWh el	9580 kr.	117864 kr.	12.3 år
3 Ekstra isolering af vandrette lofter.	150 liter Fyringsgasolie	1540 kr.	22102 kr.	14.4 år
5 Udskiftning af oliefyr.	457 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	4720 kr.	45000 kr.	9.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088401
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

4	Udskiftning til super laveenergiglas.	149 liter Fyringsgasolie	1530 kr.	0 kr.	0 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	14600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	156	kr./år
• Investeringsbehov:	185000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	14800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	12034	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2765	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der er en del rentable forbedringer som bør udføres, hvis man ikke ønsker, at lave den udvendige facadeisolering, bør man mindst opsætte indvendige forsatsvægge med 100 mm isolering, der hvor der er massive vægge omkring bryggers - entre.
Hvis man ønsker at komme op i nærheden af de nuværende krav, skal alle vinduer og døre udskiftes til ruder med super lavenergiglas, desuden skal gulvet isoleres! Men disse ting er umiddelbart ikke rentablet.
Bemærk det er desuden muligt, at blive tilkoblet naturgas ifølge naturgas midt-nord. Omkostninger hertil er dog højere end ved udskiftning af oliefyr.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088401
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Nye støbte gulve med 300 mm trykfast isolering.	383 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3950 kr.	0 kr.	0 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er sparsomt efterisoleret efter opførelsen iforhold de nuværende krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er adgang til det vandrette loft via loftslem, loftslemmen er isoleret med 50 mm trykfast isolering, loftet er isoleret med 200 mm isolering. Over vinkeldelen er der adgang til loftsrummet fra udhuset, loftet er her isoleret med 100 mm isolering, isolering er dog noget rodet og der er meget begrænset isolering.

Forslag 3: Der udlægges 150 mm ekstra isolering på loft, gangbro hæves. I vinkeldel over bryggers fjernes isolering og der udlægges 300 mm ny isolering.

- Ydervægge

Status: I hovedbygningen er der 30 cm hulmur med indblæst isolering, sælger har oplyst at det kom isolering ved udskiftning af vinduer, ved gennemgangen blev facade mod øst undersøgt med teknoskop, dette stemte overens med sælgersoplysninger, udfra byggeteknisk erfaring vurderes dette derfor som korrekt.
I vinkel delen er ydervægge er 19, 22 og 29 cm, disse regnes for massive udfra byggeteknisk erfaring.

Forslag 2: Der isoleres 150 mm facadeisolering udvendigt, afsluttes med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er ældre og nyere vinduer og døre. Der findes ældre trævinduer og terrassedør med



Energimærkning nr.: 100088401
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

termoglas, desuden findes der nyere plastik vinduer og døre, de fleste af disse er med energiglas.

Forslag 4: Glas i vinduer og døre skiftes til super laverenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve regnes som begrænset isolering udfra byggeteknisk erfaring.

Forslag 1: Ved renovering evt. i forbindelse med rørskade ol. bør gulve isoleres med 300 mm trykfast isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med olie, der er i bolig ældre DFJ salamander kedel med nyere brænder Q8 MKII med Flexcon R14/0,5 14L tryktank.

Forslag 5: Der installeres ny kondensserende oliekedel med tilhørende varmt vandsbeholder energimærke A, se www.sparolie.dk

- Varmt vand

Status: Der er Fønix 100L varmt vandsbeholder, mærke J&KH årgang 1964, beholder er isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør mellem kedel og varmt vandsbeholder er isoleret med 10-12 mm isolering. Der er radiatorer, anlægget er et to-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er ældre hvidevarer, ved udskiftning bør skiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med enkelt skyl, ved udskiftning bør skiftes til toilet med dobbelt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088401
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrede stemmer overens med BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088401
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-07-2008

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.