Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holstdalsvej 002
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-013036
Energimærkning nr.:	100088420
Gyldigt 5 år fra:	04-07-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27200 kr./år
- Forbrug: 2355 liter olie 1580 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolere krybekælder.	373 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	3850 kr.	69700 kr.	18.1 år
3	Efterisolere ydervægge nogle steder.	499 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	5140 kr.	16641 kr.	3.2 år
4	Efterisolering af skunk	29 liter Fyringsgasolie	300 kr.	4125 kr.	13.8 år
7	Efterisolere rør.	9.9 liter Fyringsgasolie	100 kr.	737 kr.	7.4 år
8	Ny vandvarmer.	-185 liter Fyringsgasolie 1580 kWh Elvarme	1260 kr.	10000 kr.	7.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088420
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Nyt terrændæk.	47 liter Fyringsgasolie	480 kr.	32000 kr.	66.7 år
5	Efterisolere tag på udhus, og tagkonstruktion på hovedhus.	170 liter Fyringsgasolie	1760 kr.	59840 kr.	34 år
6	Udskifte ruder.	74 liter Fyringsgasolie	770 kr.	20176 kr.	26.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 10500 kr./år
- Samlet elbesparelse: 82 kr./år
- Investeringsbehov: 101200 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 10600 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 6583 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 4016 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088420
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1935 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er efterfølgende løbende udført bygningsændringer, bl.a. er tidligere udhus, blevet indraget til beboelse.

Ingen adgangsforhold til krybekælder som dermed ikke er kontrolleret.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Nyopførte ejendomme skal dog mindst have energimærke B. Det beregnede energimærke er F. Dette er et dårligt energimærke, men er dog tæt på at være som på gennemsnittet af ejendomme fra 30-erne. Forholdet skyldes bla. dårlig isolering af inddraget udhus til beboelse, delvis uisoleret ydervægge, uisoleret dæk mod krybekælder, og lavere isoleringstykkelse på 1. sal. Ligeledes at varmt brugsvand opvarmes med el. Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Det opvarmede areal er opmålt til 95 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med bjælkespær, Skråvægge skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Lodret og vandret skunk skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld. Der er vandret/fladt tag over sidebygning. Skønnes at være isoleret med ca. 200 mm.

Forslag 4: Indblæst granulat i skunkrum.

Forslag 5: På tag over udhus, nedtages eksisterende pap, spær forhøjes, efterisolering med yderligere 200 mm mineraluld, som afsluttes med pap.
Efterisolering af tagkonstruktion på hovedhus med 200 mm indvendig på skråvæg.

- Ydervægge

Status: Ved registrering blev der foretaget prøver for hulmursisolering. Prøverne viste, at nordfacade tilsyneladende er isoleret, og i syd facade var der ingen isolering at konstatere. Det skønnes derfor 2/3-dele at ydervægge er efterisoleret. Udhusets vægge er målt til henholdsvis 12 cm mod nord, 24 cm. mod vest, 22 cm. mod øst, dog er væg i værelse efterisoleret med ca. 100



Energimærkning nr.: 100088420
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

mm og væg mod syd er målt til 22 cm. incl. efterisolering indvendig.

Forslag 3: Efterisolere udhus med 100 mm mineraluld indvendig i stålskelet, som afsluttes med gipsplade. og indblæse granulat i hul ydervæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Dog er der i stue mod syd for nylig isat 2 nye vinduer med lavenergiglas.

Forslag 6: Udskifte termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I hovedhus er der bjælkelag mod krybekælder, og denne er uisoleret iflg. ejer. Udhus er med terrændæk, og u-værdien skønnes at være 0,5.

Forslag 1: Efterisolere krybekælder med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Udgrave eksisterende terrændæk, således der bliver plads til 300 mm polystyrol som afsluttes med 100 mm beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I mellemgang/bryggers er der en nyere oliekedel, hvorpå der er monteret en nyere oliebrænder fra 1998. Varmeanlægget er ikke tilsluttet varmt brugsvand.

Forslag 7: Nedtage eksisterende vandvarmer, og montere ny gennemstrømningsvandvarmer, som tilsluttes oliefyr.

- Varmt vand

Status: I mellemgang/bryggers er der en væghængt præisoleret varmtvandsbeholder på 60 liter. Beholderen er kun tilsluttet el, og er derfor uøkonomisk.

Forslag 8: Efterisolere blotlagte rør med 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er skønnet udført som to-strengs system. Varmerør til hovedhus er fremført i uisoleret krybekælder. rør skønnes isoleret med 10 mm. Rør til 1. sal skønnes fremført i bjælkelag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088420
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer ikke overens med det i BBR oplyste. Dette skyldes bl.a. større udnyttelse af 1. sal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088420
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.