Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildevangsvej 8
Postnr./by:	4892 Kettinge
BBR-nr.:	376-010885
Energimærkning nr.:	100088535
Gyldigt 5 år fra:	07-07-2008
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Firma:	RL Byggerådgivning ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 25.1 ton halm

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af uisolerede ydervægge.	1.3 ton Halm , 32 kWh el	580 kr.	8250 kr.	14.2 år
5 Ny pillefyret kedel.	9.9 ton Halm , 248 kWh el	4460 kr.	30000 kr.	6.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088535
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	532	kr./år
• Investeringsbehov:	38300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2491	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2208	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: G

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Nyt isoleret gulv.	3.1 ton Halm , 77 kWh el	1380 kr.	184200 kr.	133.5 år
3 Efterisolering på loft.	2.4 ton Halm , 60 kWh el	1080 kr.	63800 kr.	59.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088535
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

4	Udskiftning til energiruder.	1.1 ton Halm , 27 kWh el	480 kr.	69391 kr.	144.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Stuehus til nedlagt landbrug.

Almindelig beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med tegl.
Vandret loft er isoleret med 150 mm i den SØlige ende og formentlig 100 i loftet i den NVlige ende.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen i den NVlige ende.

Forslag 3: Efterisolering på loftet til 350 mm isolering ialt.

- Ydervægge

Status: 17cm bindingsværk med formentlig 100 mm indvendig efterisolering bortset fra væg mod SV i den nordlige ende.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af isoleringen.

Forslag 2: Efterisolering af uisolerede ydervægge med 100 mm isolering afsluttende med gipsplader.
Kontakt Raadvadcentret for korrekt udførelse af indvendig efterisolering af bindingsværk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med forsatsrammer og enkelte med termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af termroruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I den NVlige ende er der støbte gulve, der formentlig er isoleret med leca. I den SVlige ende er der uisolerede trægulve på jord.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088535
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Forslag 1: Udskiftning af uisolerede trægulve til nye gulve isoleret i henhold til de nugældende regler. Kontakt et par håndværksmestre for nærmere rådgivning om priser og muligheder.

- Kælder

Status: Lille uisoleret kælder og krybekælder i den NVlige ende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Halmvarmeanlæg placeret i lade mod vest.

Forslag 5: Udskiftning af halmfyret til ny pillefyret kedel.

- Varmt vand

Status: 200 l varmtvandsbeholder i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Halm (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088535
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	52 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088535
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Ny Kirstinebergvej 3 4800 Nykøbing F
E-mail: rex@larsen.mail.dk
Firma: RL Byggerådgivning ApS
Telefon: 21 48 58 76
Dato for bygningsgennemgang: 30-06-2008

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.