Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstevej 37
Postnr./by:	9520 Skørping
BBR-nr.:	840-005575
Energimærkning nr.:	100088558
Gyldigt 5 år fra:	07-07-2008
Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen
Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30600 kr./år
- Forbrug: 2998 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af gulve over kælder og krybekælder	360 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	3740 kr.	21210 kr.	5.7 år
2	Isolering af vægge mod lade.	450 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el	4680 kr.	12356 kr.	2.6 år
3	Efterisolering på loft og skråvægge i skunkrum.	94 liter Fyringsgasolie	970 kr.	12788 kr.	13.2 år
6	Efterisolering af varmerør.	135 liter Fyringsgasolie	1370 kr.	6550 kr.	4.8 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088558
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Svend Fruergaard Andersen Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
4 Efterisolering på skrævægge.	34 liter Fyringsgasolie	350 kr.	13350 kr.	38.1 år
5 Udskiftning til Energiruder.	152 liter Fyringsgasolie	1580 kr.	32986 kr.	20.9 år
7 Udskiftning A.pumpe.	204 kWh el	410 kr.	4000 kr.	9.8 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 10700 kr./år
- Samlet elbesparelse: 136 kr./år
- Investeringsbehov: 52900 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 10800 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 3441 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 7358 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Bygningen er fra 1936 og er væsentlig ombygget i 1980.

Bygningen er efterisoleret i hulmure samt en mindre udstrækning i tagkonstruktionen.

Energimærkningen viser på en skala fra A1 til G2 hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger. Et enfamilehus opført efter dagens norm har energimærkning B1. Bygningens energimærke er F, hvilket betyder et højt forbrug.

Der er en række forslag til rentable energibesparelser. Herudover er der forslag til energibesparelser ved renoveringsarbejder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088558
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Svend Fruergaard Andersen Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Det skal huskes at alle besparelser er regnet ud fra oliefyring. Ved andet brændsel, med anden pris vil rentabilitet og besparelser i kroner ændres.

Ved fortsat oliefyring bør der udføres lovbefalet kontrol af kedel og oliefyr og evt. forbedringer herefter vurderes.

De skønnede håndværkerudgifter er baseret på et skøn og bør altid kontroleres med tilbud fra håndværker forinden arbejdet igangsættes ligesom der kan være behov for teknisk rådgivning om udførelsen.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Skjulte og utilgængelige rum er vurderet ud fra et skøn på opførelses- eller ombygningstidspunktet. Der er ikke foretaget kontrol eller destruktive undersøgelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejer oplyser at tagkonstruktionen er isoleret langs spærhoved og vandret ved hanebånd med 150 mm. Der er udført stikprøvekontrol af isoleringen.

Forslag 3: Efterisolering med 100 mm. isolering kl. 37 på lodt og på skråvægge i skunkrum.

Forslag 4: Efterisolering med 100 mm. på skråvægge. Kræver nedtagning af beklædning og udførelse af ny beklædning.

- Ydervægge

Status: Ejer oplyser at ydervægge er hulmur efterisoleret hulmur med polystyrengranulat (Flamingo). Isoleringen er udført af ejer og ikke af autoriseret indblæsningsfirma. Der er ikke udført kontrol af isoleringen.



Energimærkning nr.: 100088558
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Svend Fruergaard Andersen Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Mod lade er der ½ sten mur. Er uisoleret på stueetage. På tagetage er der pladebeklædning som skønnes at være isoleret med 5 cm. Der er ikke udført kontrol af isoleringen.

Forslag 2: Isolering af vægge mod lade så den samlede tykkelse bliver 200 mm. isolering kl. 37 samt beklædningsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af ældre dato med alm. termo.
3 elementer er udført i plast mod øst. Øvrige er i træ.

Forslag 5: Udskiftning til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Eks. gulve er udført som trægulv på strøer over krybekælder og kælder. Er ifølge ejer uisoleret. I mindre del af huset er med betongulv med en 5 cm. isolering ifølge ejer. Der er ikke udført kontrol af isoleringen.

Forslag 1: Efterisolering under gulve mod kælder og krybekælder med 150 mm. isolering kl. 37 samt tråd og i kælder evt. plade.

- Kælder

Status: Der findes en kælder på ca. 6 m2 med nedgang i skab i køkken.

Ventilation

- Ventilation

Status: I køkken anvendes emhætte.
I toilet anvendes El-ventilator.
I øvrige rum anvendes natulig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker fra kedel placeret i entre. Der fyres dels med olie og dels med brænde. Ved besigtigelsen var oliefyr demonteret og der blev fyret med brænde.
Der var ingen data for oliefyr eller oliefyrskontrol.
Der er ingen forslag til forbedring da ekst. data/forhold ikke kendes fuldt ud. Der bør udføres lovkrævet kontrol af oliefyr og herefter vurdering af evt. forbedringer.

- Varmt vand

Status: Varme vand fra kappebeholder placeret i skunkrum. Varmtvandsbeholder med uens og dårlig isolering. Isoleringen er i gennemsnit skønnet til 30 mm.
Der er ingen forslag til forbedring, men isoleringen bør udbedres og tilrettes så denne er effektiv og ens.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088558
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Svend Fruergaard Andersen Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Status: Varmerør er placeret i skunkrum og isoleret sammen med noget sammentrykket isolering. Isoleringen er skønnet til ca. 10 mm. Rør i entre er uisolerede.

Forslag 6: Fjernesle af ekst. isolering og udførelse af ny isolering med 30 mm. rørskåle.

- Armaturer

Status: Armaturere er alle nyere 2 grebs. Bruser er med termostatbatteri.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med radiatortermostater.

- Pumper varme

Forslag 7: Udskiftning til A-sparepumpe.

Vand

- Vand

Status: Er Ifö 1. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100088558		
Gyldigt 5 år fra:	07-07-2008		
Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100088558		
Gyldigt 5 år fra:	07-07-2008		
Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S
Adresse:	Oustrupvej 28 9600 Aars	Telefon:	98 62 18 66
E-mail:	sa@nkm-aars.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2008

Energikonsulent nr.: 100614

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.