Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sigsgaardvej 25
Postnr./by:	9293 Kongerslev
BBR-nr.:	851-632124
Energimærkning nr.:	100088653
Gyldigt 5 år fra:	07-07-2008
Energikonsulent:	Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 8.5 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1947 og med tilbygninger i 1994. Ejendommen er opvarmet med træpiller i et stokeranlæg, og der er en brændeovn i stuen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088653
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Et nyt lavenergihus har energimærket A1 eller A2.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer og isoleringskrav har og bør have energimærket B.

Det opvarmede areal er lig det samlede boligareal af den oprindelige beboelse med fradrag af forgangen, idet forgangen ikke er opvarmet plus boligarealet af tilbygningen (værelse og soveværelse) fra 1994 plus boligarealet af tilbygningen (bryggers) vurderet fra 1975.
Jeg indregner ingen opvarmning af boligarealet i den tidligere stald, idet dette boligareal ikke er konstant opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den oprindelige beboelse fra 1947:
Loftet i tagetagen (hanebåndsloftet) er isoleret med 300 mm.
Skåvæggene og skunkvæggene er isoleret med 250 mm.
De vandrette skunke er isoleret med 300 mm.
Tilbygningen med værelse og soveværelse fra 1994:
Ud fra opførelsestidspunktet vurderer jeg, at loftet er isoleret med 200 mm.
Tilbygningen med bryggers fra vurderet 1975:
Ud fra det vurderede opførelsestidspunkt vurderer jeg, at loftet er isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Den oprindelige beboelse fra 1947:
Ydervæggene er 300 mm hulmur. Hulmuren er blevet efterisoleret med polystyrenkugler.
Tilbygningen med værelse og soveværelse fra 1994:
Ydervæggene er 320 mm hulmur. Ud fra opførelsestidspunktet vurderer jeg, at hulmuren er isoleret med 125 mm.
Tilbygningen med bryggers fra vurderet 1975:
Ydervæggene er 300 mm hulmure.
Ud fra det vurderede opførelsestidspunkt vurderer jeg, at hulmuren er isoleret med 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Den oprindelige beboelse fra 1947:
Med undtagelse af en terrassedør i gavltrekanten mod nord er vinduerne med to lags termoruder. Terrassedøren er med energirude.
De to tilbygninger:
Alle vinduer er med to lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Den egentlige beboelse fra 1947:
Alle gulve er opbygget som terrændæk. Gulvene er isoleret med 300 mm. Der er gulvvarme i badeværelset og i køkkenet.
Tilbygningen med værelse og soveværelse fra 1994:
Alle gulve er opbygget som terrændæk. Gulvene er isoleret med 50 mm mellem strøerne og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088653
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

desuden er der leca nødder under et betonklaplag.
Tilbygningen med bryggers fra vurderet 1975:
Alle gulve er opbygget som terrændæk.
Ud fra det vurdererde opførelsestidspunkt vurderer jeg, at gulvet er isoleret med 50 mm. Der er gulvvarme i bryggerset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er træpiller, der indfyres i et stokeranlæg, der er placeret i den tidligere stald nærmest bryggerset. Der er desuden en brændeovn i stuen.

I henhold til retningslinierne for udarbejdelse af energimærker skal en mulig anvendelse af en brændeovn ikke indregnes, hvis der i samme rum er centralvarme. I stuen med brændeovnen er der centralvarme. En mulig anvendelse af brændeovnen er derfor ikke indregnet.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret ved kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i gulvet og føres med lodrette stigrør til fordeling i tagetagen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 312 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088653
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lidt større end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1900 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088653
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-06-2008

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.