Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tyndeleddet 16
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-021788
Energimærkning nr.:	100088654
Gyldigt 5 år fra:	07-07-2008
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28200 kr./år
- Forbrug: 1755 m³ naturgas 6090 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af massiv ydervæg	175 m³ Naturgas 2146 kWh Elvarme	5900 kr.	50500 kr.	8.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af tagkonstruktion	25 m³ Naturgas 294 kWh Elvarme	820 kr.	17278 kr.	21.1 år
3 Udskiftning af vinduer og døre	65 m³ Naturgas 804 kWh Elvarme	2220 kr.	55075 kr.	24.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100088654		
Gyldigt 5 år fra:	07-07-2008		
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	16	kr./år
• Investeringsbehov:	50500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3285	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2614	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088654
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, samt skønnet ud fra bygnings år. Der er ikke udleveret tegningsmateriale. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Varmtvand rør er ikke medtaget i beregning da der ikke er cirkulation på varmt brugsvand(ifølge håndborg for energikonsulenter)

Pejseindsats er ikke medtaget i beregning ad det vil give bygningen et dårligere mærke. Pejseindsats bør kun bruges til hyggeopvarmning.

Der er i beregningen brugt et luftskifte på 0,4liter/sek/kvm. Utæt bygning. Ved loft renovering opsættes der en ny dampspærre, som tapes i alle samlinger og fuges til alle tilstødende bygningsdele.

Oprindeligt hus er opført i 1974 og der er opført tilbygning. Der er fortaget en vinduesudskiftning af karnap vindue mod nord. Der er installeret naturgas i bygningen i år 2000.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Lodret skunk 340mm mineraluldsisolering
Skråvægge 250mm mineraluldsisolering
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På oprindelig hus hanebånds spær med 200mm mineraluldsisolering på vandretloft, 150mm mineraluldsisolering på skråvægge lodret og vandret skunk.
I tilbygning hanebånds spær med 250mm mineraluldsisolering på alle flader. Skunk lem 50mm polystyren.

Forslag 2: Vandrette flader efterisoleres op til 350mm. Lodrette flader efterisoleres på til 350mm, Skråflader efterisoleres op til 250mm.

- Ydervægge

Status: 29cm massiv gasbeton ydervæg.
Let ydervæg gavltrekant i oprindelig hus med 100mm mineraluldsisolering.
Let ydervæg gavltrekant i tilbygning 150mm mineraluldsisolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088654
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Forslag 1: Der opstilles indvendig 100mm letvæg i stålskelet med 100mm mineraluldsisolering mellem lægter, væg beklædes med 2 lag gips.
Gavl trekanter efterisoleres med 100mm letvæg som ved massiv væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med almindelig termoruder og energiruder
Mod nord karnap vindue er nyreparti med energiruder. Resterende er med almindelig termoruder.
Entredør massivt træ.

Forslag 3: Alle ældre vinduer og døre udskiftes til nye elementer med energiruder. Elementer skal overholde kravene i bygningsreglementet. Vinduer med en U-værdi på minimum 1,5.
Døre massive med en U-værdi på minimum 1,2

- Gulve og terrændæk

Status: I oprindelig hus terrænplade med strøgulv med 100mm mineraluldsisolering mellem strøer.
I tilbygning terrænplade med 150mm polystyren og strø konstruktion med 100mm mineraluldsisolering mellem strøer. I badeværelse og brygges/gang er der kliken gulve med gulvvarme (oplyst om isolerings tykkelser er fra sælger)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Bygning er regnet utæt 0,4liter/sekundet/kvadratmeter

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgaskedel. Kedel er fra år 2000.
El varme i et rum i oprindelig hus.

- Varmt vand

Status: Varmtvand fra gennemstrøms varmeveksler. Gallus 64 Placeret ved naturgaskedel. Der er ikke cirkulation op varmt brugsvand. Varmtvands rør PEX.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i bryggers og bad. Elvarme i et værelse, resterende rum opvarmes ned radiator.
Gulvvarme PEX rør. Radiator 2 strengs stålrør. Rør er placeret på varmside af isolering.

- Automatik

Status: Gulvvarme styres med retur termostatsventiler, ventiler er placeret ved varmeinstallation.
På radiator termostatsventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088654
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Status:
Opvaskemaskine 5-10år
Køleskab uden frost 0-5år
El komfur 0-5år
El kogeplade 0-5 år
Emhætte 0-5år

Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til hvidevarer som er minimum A-mærket

Vand

- Vand

Status:
Der er 1 toiletter i bygning med lille/stor skyllemængde og et toilet med standart skyllemængde
6-10liter.

Ved renovering udskiftes toilet med skyllemængde 6-10liter til toilet med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	183 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	183 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088654
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-06-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.