Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ahlefeldtsvej 35
Postnr./by:	5300 Kerteminde
BBR-nr.:	440-005989
Energimærkning nr.:	100088685
Gyldigt 5 år fra:	07-07-2008
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 16.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ældre rækkehus med krybekælder, uden fysisk adgang.
Murværket er undersøgt og der er fundet isolering ved sydvendt væg.

Boligen anvendes alene til beboelse, rækkehus stod tomt ved gennemgang.

Huset er rent isoleringsmæssigt vurderet til at ligge midt på skalaen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088685
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Der er ikke umiddelbart mulighed for at forbedre varmetabet ved rentable forslag.

Hele huset er regnet med i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i de skrå lofter er skønnet til 100 mm, idet der er "mærket" isolering ved betrædning på tagflader.

- Ydervægge

Status: Ydervæg mod syd er undersøgt ved boring, og der er fundet isolering.
Der er desuden synlig tegn på efterisolering de øvrige steder, ved at mursten har været taget ud.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med almindelige termoruder fra 1992, enkelte er punkterede.
Udskiftes disse kan man med fordel udskifte til lavenergiruder, der mere end halvere varmetabet gennem selve ruden.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulve i bryggers og bad, antagelig uden isolering.
De øvrige gulve er med krybekælder, og der er mærket ca. 50 mm isolering ved en mindre hul under gulve fra et skab i gangen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med direkte fjernvarme fra Kerteminde Kommune.
Der er ikke synligt fjernvarmestik, idet der er aflæsningsmålere på radiatorer.
Fjernvarmeforsyning går antagelig under gulve til hele husrækken.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand kommer fra en ældre beholder på 150 l, beholder er opsat i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Vand- og varmerør er trukket under gulve, enkelte rør i bryggers.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088685
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt til energimærket, og der er god overensstemmelse mellem det opmålte og det oplyste areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	394 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3605 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	39.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088685
Gyldigt 5 år fra: 07-07-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-07-2008

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.