Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ravnstrupvej 21
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-007643
Energimærkning nr.:	100088787
Gyldigt 5 år fra:	08-07-2008
Energikonsulent:	Gustav Petersen

Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20900 kr./år
- Forbrug: 2048 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ikke isolerede ydervægge merisoleres med 150 mm + pladebeklædning	324 liter Fyringsgasolie	3340 kr.	20300 kr.	6.1 år
3	Eksisterende kedel konverteres til ny kondenserende olieunit.	466 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	4810 kr.	65000 kr.	13.5 år
4	Varmtvandsbeholder er incl. i konvertering	2 liter Fyringsgasolie	20 kr.	0 kr.	0 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088787
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	86	kr./år
• Investeringsbehov:	85300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5548	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2251	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: B

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Små vinduer med forsatsglas udskiftes til n ye vinduer.	4 liter Fyringsgasolie	40 kr.	5288 kr.	132.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088787
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er en ældre bindingsværksbygning delvis isoleret på indvendige vægge og i tagkonstruktion.
Isoleringsnormen svarer stort set til nutige krav.
Opvarmning: Ældre olie-solokedel + brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 300 mm.
Skråvægge er isoleret helt til tagfod med 200 mm.
Alle oplysninger om isolering stammer fra udleverede tegninger-

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er bindingsværk suppleret med murværk, indvendig isolering -bortset fra et mindre område - med 150 mm mineraluld + pladebeklædning.
Oplysninger stammer fra udl. tegnigner samt observationer på stedet.

Forslag 1: Ikke isolerede ydervægge merisoleres med 100 mm mineraluld + pladebeklædning incl. dampspærre- tilsvarende eksisterende isolerede ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af træ småsprodsede samt 3 mindre vinduer i jern med udv. monteret forsatsglas.
Dørene er af nyere dato og med lavenergiglas.

Forslag 2: Små jernvinduer foreslås udskiftet til nye lavenergivinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betonstøbte belagt med tæpper eller klinker. Gulve er udstøbt på 20 cm leca-oplysninger stammer dels fra sælger og dels fra tidl. rapport.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekansik udsugning fra køkken og almindelig udluftning fra badeværelse , samt husets naturlige utætheder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088787
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en ældre solokedel fabrikat Rio placeret i fyrrum. Opvarmning suppleres med brændeovn placeret i stue.

Forslag 3: Eksisterende kedel foreslås udkskiftet til ny kondenserende olieunit incl. varmtvandsbeholder og pumpe.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder ca. 100 l - minimalt isoleret - placeret over kedel.

Forslag 4: Eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes til indbygget varmtvandsbeholder i unit.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmerørene er placeret i skunke og tilslsuttet radiatorer i stue- og tagetage.

- Armaturer

Status: Armaturer er alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 5: Eksisterende cirkulationspumpe udskiftes til ny pumpe - incl. i konvertering.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved udskiftning til l hvidevarer A - A2.

Vand

- Vand

Status: closet er med middel skyl. Bør ved udskiftning være lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1897
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088787
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088787
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-06-2008

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.