Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkeager 28
Postnr./by:	8330 Beder
BBR-nr.:	751-922086
Energimærkning nr.:	100088903
Gyldigt 5 år fra:	08-07-2008
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Firma:	Ole Resting-Jeppesen

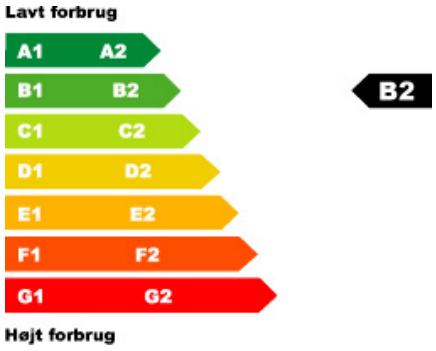
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6900 kr./år
- Forbrug: 10560 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, samt skønnet ud fra bygnings år. Der er ikke udleveret tegningsmateriale. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Varmtvand er ikke medtaget i beregning da der ikke er cirkulation på varmt brugsvand(ifølge håndborg for energikonsulenter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088903
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Der er i beregningen brugt et luftskifte på 0,3liter/sek/kvm. (tæt bygning).

Bygningen har en rimelig god isoleringsstandart efter nutidens norm.

Bygningen er opført i 2000 og er en sammenbygget rækkebolig. Der er ikke fortaget væsentlige forbedringer af klimaskærm.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren
Ydervægge 150mm A-murbatts
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær konstruktion, med 250mm mineraluld isolering på vandret loft

- Ydervægge

Status: 35cm hulmur med ½ sten udvendig, 125mm murbatts og 10cm porebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og døre med energiruder. Facade dør massiv

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade 8cm beton, 5cm støbebatts og 20cm løs leca

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installationen er fra 2000. Varme rør 1/2” er isoleret.

- Varmt vand

Status: Der er gennemstrømvarmeveksler.Mærke REDAN. Varmtvands PEX rør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088903
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Fordelingssystem

Status: 2 streng radiator system. Og gulvvarme i bryggers, bad og entre

- Armaturer

Status: Der er termostat ventiler på radiatorer og gulvvarme

El

- Belysning

Status: Det anbefaledes at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vaskemaskine: 5-10år
Tørretumbler:5-10år
Opvaskemaskine 5-10år
Køleskab m. frost: 5-10 år
Kummefryser 5-10år
El-komfur: 5-10år
Emhætte:5-10år

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 toiletter i bygningen, med lille/stor skyld.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme: 2101 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100088903		
Gyldigt 5 år fra:	08-07-2008		
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088903
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-06-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.