Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toustrupvej 49
Postnr./by:	8472 Sporup
BBR-nr.:	710-007316
Energimærkning nr.:	100088907
Gyldigt 5 år fra:	08-07-2008
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Firma:	STIGCON ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 5808 kg træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udvendig efterisolering af ydervægge afsluttet med facadepuds.	1233 kg Træpiller i sække , 37 kWh el	3220 kr.	136150 kr.	42.3 år
4 Efterisolering af vandret loft med 100 mm, til ialt 300 mm.	206 kg Træpiller i sække	540 kr.	15707 kr.	29.1 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088907
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Nyt klædergulv med 250 mm isolering, samt efterisolering af kælderydervægge.	410 kg Træpiller i sække	1070 kr.	139150 kr.	130 år
2	Krybekælder udskiftet til terrændæk med 300 mm isolering.	561 kg Træpiller i sække	1460 kr.	204000 kr.	139.7 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1959, som senest er blevet renoveret i år 2006.
Ved besigtigelsen forelå der ingen tegninger eller bygningsbeskrivelser, hvorfor isoleringstykkelser dels er målt på stedet, dels skønnede.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088907
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Bygningen anvendes i overensstemmelse med oplysningerne i BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Kælder er medtaget i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering af vandret loft er målt til 200 mm.

Forslag 4: Efterisolering af vandret loft med 100 mm, til ialt 300 mm.

- Ydervægge

Status: Mod syd og delvis mod vest, samt mod nord ved køkken er ydervægge af 19 cm letbeton blokke med udvendig puds, og indvendig skønnet isoleret med 100 mm afsluttet med plade. Øvrige ydervægge er skønnet 19 cm letbeton blokke indvendigt afsluttet med plade.

Forslag 3: Udvendig efterisolering af ydervægge med 100 / 150 mm facadebats afsluttet med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælder er bjælkelag isoleret med ca. 20 mm mineraluld.

Forslag 2: Krybekælder udskiftes til terrændæk med 300 mm isolering.

- Kælder

Status: Kældergulv er skønnet uisoleret betongulv mod jord.
Kælderydervægge er ca. 30 cm beton.

Forslag 1: Udskiftning af betongulv i kælder til nyt betongulv med 250 mm isolering.
Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 125 mm isoleringsdrænplade, samt efterisolering af kældervægge mod krybekælder og jord med 150 mm afsluttet med plade.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088907
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Træpillefyr fra VVS-Grossisten, DK 7080 Børkop, Type DOR 16, År 2004, effekt 16 KW

- Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder ca. 110 liter med el-varmepatron.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer. Gulvvarme i bad og køkken.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	113 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	153 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger er fra den 03-07-2008.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088907
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-07-2008

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.