Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Silkeborgvej 21
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-296235
Energimærkning nr.:	100088929
Gyldigt 5 år fra:	08-07-2008
Energikonsulent:	Michael Ball

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5800 kr./år
- Forbrug: 5.8 ton brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af betondæk.	0.1 ton Brænde	80 kr.	94000 kr.	1175 år
2	Isolering af ydervæg.	0.5 ton Brænde	480 kr.	80368 kr.	167.4 år
3	Udskiftning til lavenergiruder.	0.2 ton Brænde	180 kr.	14334 kr.	79.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088929
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Michael Ball Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1877 og er jf. BBR renoveret i større omfang i år 1978.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau.
Der er flere rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.
Der foreligger flere udateret tegning med bygningsoplysninger. Hvor andet ikke fremgår, er isoleringsforhold baseret på disse oplysninger.

Sælger oplyser at alt brænde er købt ved Dansk Biotransport til omkring 1000 kr pr ton.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med ca. 300 mm mineraluld. Loftlemmen er uisoleret og ikke tætsluttende.

- Ydervægge

Status: Den massive ydermur består jf. sælgeroplysninger samt udleveret tegninger af ca 150 -170 mm pudset kampestensbetonmur med mellem 30-75 mm isoleret hulmur. Indvendigt er der opstillet 100 mm lecaplader som bagmur. Bygningen er meget sammensat, der er bla leca- og molerydermure.

Forslag 2: Efterisolering af ydervæg med 100 mm isolering, afsluttes med gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende forsynet med termoruder. Sælger har lydisoleret flere vinduer med ekstra glas monteret på bagside af termorude.

Forslag 3: I forbindelse med renovering af vinduer bør der monteres lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve i huset er jf. sælgeroplysninger samt udleveret tegninger isoleret med 50 mm isolering. Dog er gulv i kontor, toilet og gang isoleret med op til 225 mm isolering.

Forslag 1: Opbrydning af gulv i stue, værelse samt kammer derefter ilægning af 300 mm isolering og udstøbning af nyt betondæk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088929
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Michael Ball Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation med aftræk fra køkken og badeværelse.
I tagrum over stuen er installeret termostatstyret luftflytningsventil med en 60 W indblæsningsmotor, dette anlæg leder lun luft til stue fra rist i loft. Anlægget udnytter varmen i tagrummet til opvarmning af stue mv. Dette anlæg er ikke medtaget i beregningen da der ikke er oplysninger om anlæggets drifttid.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes primært med ovntørt brænde i et fastbrændelsesfyr. Dette fyr opvarmer en 1200 l akkumuleringstank, Tanken er isoleret med 200 mm isolering. Anlægget er placeret i garage.
cirkulationspumpen er en UPS 15-35 3-trins pumpe, den er styret til at køre med intervaller af 20 sek. pr. minut.
Dette anlæg er suppleret med solvarme, der er monteret et 8 m2 varmeflade med et-lag dæksglas.
Der er desuden en ekstra 300 l akkumuleringstank i tagrum over kontor. den fungerer desuden som solvarmebehoder om sommeren.
Anlægget benytter en cirkulationspumpe type UPS 15-40 (3trin), ligeledes tidsstyret. Fyret er monteret med åben ekspansion. Anlægget er placeret i fyrrum i garage.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen en Metro VVB fra 1999 på 160 L, den er tilsluttet solvarmeanlæg og supplerende med centralvarme. Beholderen er placeret i fyrrum i garage.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført under tag og er jf sælgeroplysninger skønnet isoleret med 50 mm isolering. Der er gulvvarme i toilet og entré. Det er i energimærkeberegningen forudsat at varmerør afbrydes helt i sommerperioden.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer. Både solvarme og fastbrændelsanlæg har styring placeret i fyrrum.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er monteret et solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af ca. 8 m2 solfangerpanel placeret på tagfladen mod syd. Solvarmebeholderen er på ca. 300 liter placeret i loft over kontor.

- Solceller

Status: Huset har monteret et solcelleanlæg på tagflade mod syd på garage. Der er installeret 4 paneler på ialt 4 m2 af typen Shell Solar Type S105-C. Der er selvstændig (retur-)elmåler i fyrrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088929
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Michael Ball Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Brænde (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1000 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100088929
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2008
Energikonsulent: Michael Ball Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Ball	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	mba@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-07-2008

Energikonsulent nr.: 103470

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.