Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørrevang 9
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-007274
Energimærkning nr.:	100089036
Gyldigt 5 år fra:	09-07-2008
Energikonsulent:	Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 16990 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering i tagrum	1060 kWh Fjernvarme	320 kr.	22848 kr.	71.4 år
2	Udskiftning af termoruder	1660 kWh Fjernvarme	500 kr.	41912 kr.	83.8 år
3	Udekompensering, afbrydelse af varmerør sommer	1340 kWh Fjernvarme	400 kr.	12320 kr.	30.8 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100089036
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført 1964 og siden opførelsesåret forbedret rent energimæssigt ved bl.a. efterisolering af tagrum, udskiftning til termoruder samt etablering af fjernvarme
Isoleringstykkelser bortset fra tagrum er iflg. tegninger plan og snit dateret den 04-03-1964 som er er i overenstemmelse med Bygningsreglemenets krav på opførelsestidspunktet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er gennemsnitligt isoleret med 200 mm mineraluld

Forslag 1: Udlægning af yderligere 150 mm mineraluld kl.37 ovenpå eksisterende loftisolering. Det skal sikres at der ikke hindres for ventilation mod tag

- Ydervægge

Status: Ydervægge bestående dels af træfacader med pladebeklædt bagmur samt murværk med pladebeklædt bagmur er iflg. tegninger isoleret med 70 mm mineraluld. Disse vægge er ikke tilgængelig for inspektion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i PVC er dels 1-fags og 2-fags og monteret med termoruder

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er iflg. tegninger isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Bryggersgulv med klinker skønnes at være isoleret med ca. 20 cm Leca, som er i overenstemmelse med Bygningsreglemenets krav på opførelsestidspunktet. Støbt gulv i bad skønnes udfra ombygningsåret at være isoelret med ca. 160 mm trykfast isolering. Gulve generelt er ikke tilgængelig for inspektion.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, bortset fra køkken og bad, hvor der er mekansisk udsugning

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089036
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Status: Huset opvarmes via radiatorer fra fjernvarme. I bad er der gulvvarme

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra ny gennemstrømningsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i gulvkonstruktion

Forslag 3: Etablering af automatik for udekompensering, samt automatik for afbrydelse af varmerør om sommeren

- Armaturer

Status: Termostatstyret brusearmatur i bad, og hermed reduceret forbrug af varmt vand

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1964
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	112 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	112 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.3 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3516 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089036
Gyldigt 5 år fra: 09-07-2008
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Jørgensen	Firma:	HJ Byggerådgivning
Adresse:	Hasagervej 18 4930 Maribo	Telefon:	60 95 04 11
E-mail:	post@hj-byggeraadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-07-2008

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.