Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Helenevej 12
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	326-007902
Energimærkning nr.:	100089315
Gyldigt 10 år fra:	10-07-2008
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Firma:	BSK Sjælland ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 2005 og er velisoleret når boligens sommerhusstatus tages i betragtning.

Ejerens varmeforbrug er uoplyst. Tidligere ejeres varmeforbrug i sommerhuse, er dog normalt heller ikke særligt anvendelige til vurdering af, hvor stort det fremtidige varmeforbrug vil blive. Varmeforbrug i sommerhuse er meget afhængig af ejerens brug af huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er et sadeltag udført som skråtag, hvor indvendig loftbeklædning følger tagets hældning. Taget er, ifølge udleveret tegning, isoleret med 195 mm mineraluld klasse A37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette træskeletvægge, som udvendigt og indvendigt er beklædt med træ. Væggen er, ifølge udleveret tegning isolerede med 140 mm mineraluld klasse A37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er monterede med 2-lags energi termoruder.
Vinduer og døre er tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med dels flisebelægning og dels trægulve på strøer.
Gulve med flisebelægning er isolerede med 220 mm polystyren. Gulve med træbelægning på



Energimærkning nr.: 100089315
Gyldigt 10 år fra: 10-07-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

strøer er isolerede med 45 mm mineraluld klasse A37 mellem strøer og 220 mm polystyren under terrændæk.
Oplysninger om isolering i gulve stammer fra udleveret tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer i boligen. I badeværelse er der elgulvvarme.
Herudover er der varmepumpe fabrikat Sanyo type Inverter SAP-CRV-93EHNA. Varmepumpen anvender varmen i udeluften og har indblæsningsaggregat monteret over hoveddør i gang.

- Varmt vand

Status: Der er elopvarmet varmtvandsbeholder fabrikat Metro i gang ved hoveddør. Beholderen er præisoleret og har et volumen på 30 liter. Beholderen er termostatstyret.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem da der er elvarme i boligen..

- Automatik

Status: Elradiatorer og gulvvarme i badeværelse er termostatstyrede.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur, emhætte og kombi køleskab er fra boligens opførelsestidspunkt i 2005.
Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089315
Gyldigt 10 år fra: 10-07-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089315
Gyldigt 10 år fra: 10-07-2008
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-07-2008

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.