Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbakken 19
Postnr./by:	6400 Sønderborg
BBR-nr.:	540-26445
Energimærkning nr.:	100089408
Gyldigt 5 år fra:	10-07-2008
Energikonsulent:	Esben Tychsen

Firma: Arkitekt Tychsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 48 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 + 125 mm isolering i tagrummet.	1.3 GJ Fjernvarme	110 kr.	8250 kr.	75 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089408
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2008
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Rækkehuset som er fra 1976, er blevet efterisoleret i tagrummet. I betragtning af husets alder fremstår boligen nogenlunde velisoleret og med nuværende relativt lave priser på fjernvarme er der ikke muligt at foreslå yderligere forbedringer af husets isolering eller varmeanlæg som vil være rentabel. Som det ses på energimærkeskalaen ligger huset meget pænt med mærket (C), især når det tages i betragtning at huset er fra 1976.

Der forelå gode konstruktionstegninger på huset under besigtigelsen og isoleringsdimensionerne i de lukkede konstruktioner er overført til rapporten fra disse tegninger. Isoleringen i tagrummet er dog registreret på stedet.
Der forelå følgende tegninger på huset ved besigtigelsen
Dækplan, kloakplan, kælderplan og stueplan i mål 1:100 uden dato.
Facadetegning mod øst i mål 1:100 uden dato.
Snit i mål 1:50 fra sept. 1974 med bygningsbeskrivelse.
Sælger tillod ikke boreprøve i hulmuren for at kontrolere hulmursisoleringen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 180 mm isolering på loftet.

Forslag 1: Som regneeksempel har jeg foreslået at suplere isoleringen i loftsrummet med 125 mm, således at den samlede isolering bliver ca. 300 mm som ved nybyggeri.
Men med nuværende priser på fjernvarme kan denne efterisolering ikke forrente sig.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur mod syd og vest. 30 cm lecavæg som kældervæg mod jord. De lette facader mod øst er isoleret med 75 mm, skønnet ud fra vægens tykkelse.
Lejlighedsskel er ikke registreret da der ikke er varmetab herfra.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre trævinduer med termoruder, dog nyere vinduer med energiruder i karnappen.

- Gulve og terrændæk

Status: Trerrændæk er isoleret med 17 cm løs leca, dog 23 cm løs leca i ydre randzone.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallationen er af nyere dato.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes igennem en varmeveksler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089408
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2008
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

- Automatik

Status: Radiatortermostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3625 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089408
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2008
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen
Adresse:	Nybølnorvej 10 6310 Broager	Telefon:	74 44 15 63
E-mail:	eltychsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-07-2008

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.