Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Spættevej 10
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-024513
Energimærkning nr.:	100089409
Gyldigt 10 år fra:	10-07-2008
Energikonsulent:	Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Da det er et fritidshus, er det inderviduel hvor meget der anvendes til opvarmning.

Da ejendommen sælges fra et dødsbo, har det ikke været muligt at indhente ejers oplysninger om isolering mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ikke noget tagrum, idet loftet følger tagflugten. Det skønnes at der er 100 mm isolering i loft.

- Ydervægge

Status: Murede letbetonvægge uden yderligere isolering.

Såfremt huset anvendes meget udenfor sommersæsonen, vil det være rentabelt at isolere væggene indvendig eller udvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre og vinduer med termoruder, rude i sydvinduet er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv på bjælker over ventileret hulrum i den centrale del af stuen, der er ingen oplysning om isolering.
Terrændæk med klinker på beton, isolering ukendt.
I tilbygningen mod syd som er nyopfør, er der parket på beton, sandsynligvis med 150 mm



Energimærkning nr.: 100089409
Gyldigt 10 år fra: 10-07-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Petroliumsovn i stuen. El-gulvvarme i badrum.

- Varmt vand

Status: 30 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro placeret i toiletrum.

- Automatik

Status: Ingen automatik.

El

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre hvidevarer.

Hvis der skal anskaffes nye elappareter, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EUmærket
med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste.

- Andre elinstallationer

Status: Da der er svømmebassin i haven, er der pumpe og vandrensnings udstur som forøger strømforbruget betragtelig. Der må tillige regnes med ekstra vand til opfylding af bassin og supplering ved fordampning.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089409
Gyldigt 10 år fra: 10-07-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Toilet med højt vandforbrug. Såfremt der bliver nødvendigt at reparere på toilettet, anbefales det at der istedet udskiftes med ny toiletskål med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Forefindes ikke.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Petroleum (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er lavet en tilbygning til huset. Tilbygningen står i åben forbindelse med de øvrige rum, hvorfor opvarmet areal er større end angivet i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089409
Gyldigt 10 år fra: 10-07-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ivan Nyland	Firma:	NYLAND rådg.Ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	Telefon:	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-07-2008

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.