



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rugmarken 46
Postnr. / by: 6360 Tinglev
BBR-nr.: 580-015915
Energimærkning nr.: 100089411
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2008
Energikonsulent: Harald Nielsen

Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27300 kr./år
- Forbrug: 17840 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af konstruktion mod krybekælder.	2026 kWh Elvarme	3110 kr.	32450 kr.	10.4 år
2 Isolering af lette partier udv. fra.	614 kWh Elvarme	950 kr.	7000 kr.	7.4 år
3 Efterisolering af hele loftet.	1295 kWh Elvarme	1990 kr.	26928 kr.	13.5 år
4 El opvarmning ændres til et gasfyr anlæg.	Ny varmekorsyning	10280 kr.	82500 kr.	8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100089411

Gyldigt 5 år fra: 10-07-2008

Energikonsulent: Harald Nielsen

Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	14600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-1025	kr./år
• Investeringsbehov:	148900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	13600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9686	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3913	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Der er mulighed for at foretage rentable energiforbedringer.

El-varme kan omkøves til gasopvarmning. Rør kan føres under krybekældergulv konstruktion og tilsluttes de oplyste forberede vandbårne rør i badeværelsegulve.

Lette partier kan efterisoleres ud fra.

Løftkonstruktion kan efterisoleres oven på bestående isolering, best. bør reguleres inden, samt at gangbro skal hæves over isoleringen

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100089411
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2008
Energikonsulent: Harald Nielsen

Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps



ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1977. Efter datidens norm er den godt isoleret i gulv, væg/vinduer/døre og loft. Opvarmning sker ved El-varmepaneller.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Der er mulighed for at fortage rentable energiforbedringer.

Det opvarmede areal udgør 132 m² i et plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er ca. 22,5 grader gitterspær med bølgeeternitplader.
Loftet er isoleret med ca. 200 mm isolering.

Forslag 3: Isolering over loft kan forøges med 150 mm. Bestående skal reguleres inden og gangbro skal friholdes af isoleringen, samt ved rem.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er en ½ stens væg, 40mm luft og med rigler og 100mm isolering i bagmur.
Imellem vinduespartier er fyldingspartier isolert med 100mm.

Forslag 2: På de lette fyldingspartier imellem vinduer og døre er der mulighed for at montere/forøge med 150 mm isolering. Der skal påføres kanter og ny ventileret udv. beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre er af træ med termoruder/plast med energiruder.
Vinduer er af træ/plast med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve over krybekælder er træopbygget isoleret med 100mm isolering.

Forslag 1: Under gulvkonstruktion til krybekælder hænges 150 mm isolering op under bestående.



Energimærkning nr.: 100089411
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2008
Energikonsulent: Harald Nielsen

Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps

ventilation i sokkel skal være friholdt.

- Kælder

Status: Der er krybekælder under hele huset på nær under det store badeværelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, med emhætte fra køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker ved el-parneler.
Der er i flg. oplysning el gulvarme i begge baderum, samt at der er forberet til vandbåren opvarmning.

Forslag 4: Ny kondenserende gaskedel og varmtvandsbeholder. Rør føres i krybekælder og ved baderum tilsluttes de af ejer oplyste og forberete vandbårende rør i gulvkonstruktion.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en ca. 110 l varmtvandsbeholder i bryggersskab.

- Fordelingssystem

Status: El-varme.

- Armaturer

Status: Ingen.

- Automatik

Status: Der er rumtermostater til El-varme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Håre hvide vare som inggår i salget er ca. 3 år.
Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der forbruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: På loftet er placeret en varmflytningsventilator.

Vand



Energimærkning nr.: 100089411
 Gyldigt 5 år fra: 10-07-2008
 Energikonsulent: Harald Nielsen

Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps

- Vand

Status: Toiletter har stor lav skyld.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: I opholdsstue er ved at blive monteret en Luftvarmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.53 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100089411
Gyldigt 5 år fra: 10-07-2008
Energikonsulent: Harald Nielsen

Firma: Harald Nielsen Arkitekttegnestue Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Harald Nielsen
Adresse: Farverhus 138 6200 Aabenraa
E-mail: harald.nielsen@tdcadsl.dk

Firma: Harald Nielsen
Arkitekttegnestue Aps
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 08-07-2008

Energikonsulent nr.: 101424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.