Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordvej 14
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-077439
Energimærkning nr.:	100089427
Gyldigt 5 år fra:	11-07-2008
Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30200 kr./år
- Forbrug: 3323 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 + 100 mm isolering og 13 mm gips.	31 m³ Naturgas	280 kr.	495 kr.	1.8 år
2 + 100 mm isolering ekstra i lodret skunk.	154 m³ Naturgas	1420 kr.	6936 kr.	4.9 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089427
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	20	kr./år
• Investeringsbehov:	7400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	481	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1218	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Der kan anbefales rentable energibesparende foranstaltninger.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1925 og tilbygget/ombygget i 1985.
Der foreligger IKKE konstruktionstegninger med angivelse af isoleringsforhold - kun plan-, snit- og

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089427
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

facadetegninger i forbindelse med opførelse af udestue foreligger.
Isoleringsforhold er skønnet ud fra observationer - og der er IKKE foretaget destruktive indgreb.

Ejendommen er en helårsbolig.

Bygningen anvendes udelukkende til privat bolig.

Det beregnede forbrug er højere end det oplyste: se tidligere kommentarer.

Det samlede opvarmede areal er opmålt og udregnet til 197 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isolering i vandret loft over badeværelse er skønnet at være 150 mm.
Isolering i vandret loft på 1. sal er målt at være 250 mm.
Skrå vægge samt vandret/lodret skunk er skønnet/målt at være isoleret med 100 mm.

Forslag 2: + 100 mm isolering ekstra i lodret skunk.

• Ydervægge

Status: Ydervægge:
- i oprindelig bygning er hulmur med indblæst granulat - jf. sælger.
- i tilbygning er:
dels tegl udvendig, 100 mm isolering og 90 mm gasbeton (alt skønnet i samråd med sælger).
dels 300 mm teglstens hulmur med skønnet 75 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder, energiruder og glassten.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er :
- dels uisoleret bræddegulv mod kælder.
- dels bræddegulv med skønnet 75 mm isolering og 13 mm gips mod kælder.
- dels fliser på beton, 150 mm flamingo, 150 mm lecanødder - med gulvvarme - jf. sælger.
- dels ca. 22 mm træ på strøer og sand (skønnet uisoleret).
- dels tæppe på beton, skønnet 50 mm isolering på ral.

Forslag 1: + 100 mm isolering og 13 mm gips under gulv mod kælder.

• Kælder

Status: Der er delvis kælder.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089427
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er ved naturgas.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres fra en ca.110 l varmtvandsbeholder integreret i/ved fyr i bryggers - indenfor klimaskærm.

- Armaturer

Status: Der findes armaturer med alm. forbrug i badeværelse og køkken.

- Automatik

Status: Varmeregulering foregår ved udeføler og termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine er oplyst at være mellem 5 og 10 år.
Køleskab uden frost er oplyst at være mellem 0 og 5 år.
Skabsfryser er oplyst at være mellem 0 og 5 år.
Komfur er oplyst at være mellem 5 og 10 år
Emhætte er oplyst at være mere end 10 år.

Vand

- Vand

Status: Der findes eet toilet - med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1925
• År for væsentlig renovering:	1985
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	193 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089427
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det regningsmæssige opvarmede areal er opmålt og udregnet til 197 m2 - kælder er regnet uopvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089427
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	lbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-07-2008

Energikonsulent nr.: 101719

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.