Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ranunkelvej 10
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-078324
Energimærkning nr.:	100089497
Gyldigt 5 år fra:	11-07-2008
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Firma:	STIGCON ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 17.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af terrændæk til nyt med 250 / 300 mm isolering.	1.7 MWh Fjernvarme	660 kr.	386600 kr.	585.8 år
2	Efterisolering af ydervægge med udvendig 100 mm facadebats afsluttet med facadepuds.	1.4 MWh Fjernvarme	560 kr.	152950 kr.	273.1 år
3	Efterisolering af vandret loft med 100 mm til ialt 300 mm isolering.	1.1 MWh Fjernvarme	450 kr.	19738 kr.	43.9 år
4	Udskiftning af termoruder til energiglas.	1.1 MWh	430 kr.	22064 kr.	51.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089497
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Fjernvarme			

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1980. Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser, hvorfor isoleringstykkelser dels er skønnede og dels målt på stedet.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR opgivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm, målt på stedet.

Forslag 3: Efterisolering af vandret loft med 100 mm til ialt 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hulmur med bagvægge af letbeton og skønnet 125 mm isolering.

Forslag 2: Udvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm facadebats afsluttet med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer med termoruder, dog 2 stk. blyindfattede i stue som trelags termo.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med skønnet 75 mm trykfast isolering.

Forslag 1: Udskiftning af terrændæk til nyt med 250 mm isolering, og 300 mm isolering hvor der er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089497
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder på ca. 100 liter af ukendt fabrikat.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer. Gulvvarme i bad, køkken og stue.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 03-07-2008.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 395 kr./MWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100089497		
Gyldigt 5 år fra:	11-07-2008		
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS

Fast afgift på varme:	3590 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089497
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-07-2008

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.