Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kircksvej 13
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-063515
Energimærkning nr.:	100089507
Gyldigt 5 år fra:	11-07-2008
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Firma:	Peter Høeg Hagen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41800 kr./år
- Forbrug: 4100 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod kælder ved indblæsning af granulat i bjælkelaget.	974 liter Fyringsgasolie , 50 kWh el	10040 kr.	23100 kr.	2.3 år
2	Indvendig efterisolering af ydervæggene med lægtevæg + 100 mm isolering.	819 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el	8440 kr.	66750 kr.	7.9 år
3	Efterisolering af vandret loft med 200 mm isolering.	255 liter Fyringsgasolie	2630 kr.	20867 kr.	7.9 år
4	Udskiftning af kedel til ny kondencerende kedel incl. ny 110 liters VVB.	452 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	4670 kr.	52394 kr.	11.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089507
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 23600 kr./år
- Samlet elbesparelse: 238 kr./år
- Investeringsbehov: 163100 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 23800 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 10609 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 13190 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Det skønnes at være rentabelt af efterisolere ydervægge, gulv mod kælder, vandret loft samt udskifte kedel og varmtvandsbeholder.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089507
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1954 og fremstår i original stand bortset fra at vandret loft er efterisoleret og der er isat termoruder i alle vinduerne.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal stemmer overens med boligarealet angivet i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med ca. 100 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering af vandret loft med min. 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af 20 cm Gasbetonblokke med puds, jfr. tegning.
Let facade ved stuevindue skønnes isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af ydervæggene med lægtevæg, 100 mm isolering og gipsplade.

Alternativt kan der foretages en udvendig isolering med min. 100 mm Rockwool facadebats/puds. Det skønnes at pris vil være kr. 1100,- pr, m2.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består dels af faste dels af 1-fags vinduer isat termoruder af nyere dato.
Enkelte kældervinduer skønnes at være de oprindelige og er med 1-lag glas

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over kælder skønnes isoleret med lerinskud.

Forslag 1: Efterisolering af bjælkelag over kælder ved indblæsning af min. 100 mm granulat.

- Kælder

Status: Kælderen fremstår generelt i original stand dog er flere vinduer med termoruder af nyere dato.
Kælderen regnes for uopvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089507
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken samt naturlig aftræk på badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med en støbejernskedel mrk DFJ af ældre dato. Brænder mrk. Bentone er f fra 2004.

Forslag 4: Udskiftning af støbejernskedel af ældre dato med ny kondencerende kedel incl. varmestyring med udeføler og ny 110 varmtvandsbeholder.
Alternativt kan man vælge naturgas som opvarmningsmiddel. Her skønnes udskiftningsprisen at være stort set den samme men der kan blive tale om en meromkostning i.f.m. at indføre gasledning + gasmåler. Pris herfor kan fås hos HNG.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en kappe varmtvandsbeholder på ca. 200 liter med ca. 50 mm isolering, af ældre dato.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen fordeles fra et 2-strengsanlæg langs lofterne i kælderen. Varmerørene skønnes isoleret med ca. 10 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er 2 grebs armatur ved køkkenvask og badekar og 1-grebs armatur ved håndvask på badeværelset.

- Automatik

Status: Der er 1 stk. termostatventil ved en enkelt radiator i stuen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er over 15 år. Køleskab med frostboks og kummefryser er 5-15 år. El-komfur er 0-5 år.
Alder på ovennævnte hårde hvidevarer er skønnede.

Vand

- Vand

Status: Toilet på badeværelset er med middel skylleforbrug og toilet i kælderen er med høj skylleforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089507
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at boligarealet angivet i BBR-meddelelsen stemmer overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089507
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-07-2008

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.