Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Cedervej 11
Postnr./by:	8464 Galten
BBR-nr.:	746-000149
Energimærkning nr.:	100089587
Gyldigt 5 år fra:	11-07-2008
Energikonsulent:	Ole Høi Sørensen
Firma:	OHS-BygningsRådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26800 kr./år
- Forbrug: 3079 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Isolering af varmerør mellem fyr og bolig.	440 m³ Naturgas , 34 kWh el	3870 kr.	2420 kr.	0.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af tag på udv. side med + 200 mm	361 m³ Naturgas , 28 kWh el	3170 kr.	126400 kr.	39.9 år
3 Udskiftning af vinduer og døre	388 m³ Naturgas , 30 kWh el	3410 kr.	112490 kr.	33 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089587
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	38	kr./år
• Investeringsbehov:	2400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	156	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	3643	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ejendommen fremstår i god energimæssig stand - er foretaget flere udskiftninger især på installations området.
Som det fremgår af nærværende, er der ikke mange direkte rentable forslag til forbedringer.
Dog bør de øvrige forslag tages med i betragtning ved evt renovering/ modernisering.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089587
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
1 Efterisolere lyskasser samt fyldinger v vinduer. Isolering af konvektorgrav	16 m³ Naturgas	140 kr.	18123 kr.	129.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:
Fladt tag med papdækning
Built-up princip
1/2" vandfast x-finér
3x5" spær
10 cm mineraluldsbatts
Alukraftpapir
beklædning træpanel
Konstruktion ifgl. bygningstegning.

Forslag 2:
Efterisolering af tag på udv. side med + 200 mm tag-batts samt nyt paplag.
Der er foreslået 158 m2 dvs at der ikke bliver lagt på over udhæng - Det arkitektoniske kan således forblive uændret.

• Ydervægge

Status:
30 cm hulmur :
Tegsten formur
Isolering 75 mm (skønnet)
Teglsten bagbur.

Lyskasser o. vinduer
Træskelet med 100 mm isolering samt beklædning.
Konstruktion ifgl. bygningstegning.

Fyldinger ved vinduespartier
Træskelet med 100 mm isolering samt beklædning (Ifgl.Sælger)

Forslag 1:
Efterisolere lyskasser samt fyldinger v afblændede vinduer.
Der påbygges 100 mm kl 37 mineraluld på udv side - Kan foretages i forbindelse med renovering af udv træværk/ beklædning.
Isolering af konvektorgrav med 50 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
Trævinduer og døre med termoglas.



Energimærkning nr.: 100089587
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Forslag 3: Generel udskiftning af udv døre og vinduespartier til nye tætte elementer med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Klinker på beton
80 mm beton m varmerør
100 mm mineraluldbatts- Ifgl. sælger
20 cm Leca
konstruktion iøvrigt ifgl. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas
Vaillant EcoTech Exclusive VC 2-E
14 kw
Væghængt kondenserende model
Udblæsning over tag.
Sidder i brygers i udhus.

Der er brændeovn i stue. der ligger ikke noget regnskab for brugen af denne.

- Varmt vand

Status: Vaillant VIH 70 beholder
opvarmet af gasfyr
placeret i bryggers i udhus.
UP 15 14 BU pumpe til cirkulation. Tidsstyret med ur.

- Fordelingssystem

Status: 2- streng system
Radiatorer under vinduer og grav konvektorer under døre
Gulvvarme på returløb.
UPS 15 35-20 pumpe til varme.
Varme føre under jord fra udhus til bilog. Det skønnes at rør ikke er specielt isolerede.

Forslag 4: Isolering af varmerør mellem fyr og bolig -
Det skønnes udfra årgang at der ikke er noget betydelig isolering omkr rør.
Rør efterisoleres med minimum 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: 1 og 2 håndsblandere ved vaske samt bruser og bidet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089587
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer
Ingen termostater på gulvvarmedelen

El

- Hårde hvidevarer

Status: VM 0-5 år
TT 10-15 år
Opv 5-10 år
komfur 5-10 år
Em 5 år
køl-frys 0-5 år
Ovn 5-10 år

Vand

- Vand

Status: Væghængte porcelæns WC med 3/6 liter skyllefunktion.
lav forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.7 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.14 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089587
Gyldigt 5 år fra: 11-07-2008
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Høi Sørensen	Firma:	OHS-BygningsRådgivning
Adresse:	P.B.Lundsvej 8A 8660 Skanderborg	Telefon:	22 44 32 46
E-mail:	ole.hoi@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2008

Energikonsulent nr.: 101985

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.