Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedvejen 123
Postnr./by:	4720 Præstø
BBR-nr.:	390-012774
Energimærkning nr.:	100089596
Gyldigt 5 år fra:	12-07-2008
Energikonsulent:	Flemming Flindt
Firma:	Ingeniørfirma Flemming Flindt

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22700 kr./år
- Forbrug: 2222 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Krybekælderen isoleres nedefra med 100 mm isolering.	49 liter Fyringsgasolie	500 kr.	5175 kr.	10.4 år
2	Ydervæg mod nord isoleres udvendig fra med 100 mm isolering	199 liter Fyringsgasolie	2050 kr.	24300 kr.	11.9 år
3	Loftet efterisoleres med 150 mm	116 liter Fyringsgasolie	1190 kr.	10950 kr.	9.2 år
4	Kedeluniten anbefales udskiftes til en kondenserende kedel.	399 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	4110 kr.	42000 kr.	10.2 år
5	Varmerør i kælderen og krybekælderen isoleres.	151 liter Fyringsgasolie	1560 kr.	2210 kr.	1.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089596
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2008
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 8900 kr./år
- Samlet elbesparelse: 85 kr./år
- Investeringsbehov: 84600 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 9000 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 5503 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 3496 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Husets isoleringsstandard er typisk for et hus fra 1950´erne, der er delvis efterisoleret.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089596
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2008
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Beregninger er udført på baggrund af sælgers oplysninger, opmåling og et fagligt skøn. Der forelå ingen konstruktionstegninger eller beskrivelser til grundlag for beregningerne. Der er ikke udført destruktive indgreb for undersøgelse af lukkede konstruktioner, og der kan således være afvigelser mellem de faktiske forhold og de skønnede forhold. Krybekælderen er besigtiget fra lemhul i kælderen, pga opmagasineringer.

Kælderen er ikke regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringen på loftet er 150 mm.

Forslag 3: Loftet efterisoleres med 150 mm.
Der monteres gangbro over isoleringen i hele husets længde for service.
Der udføres bedre ventilation ved tagfod, og der må ikke lukkes her ved efterisoleringen.
Det anbefales, at montere en ny tæt loftlem med stige.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med 19 cm Gasbeton og 50 mm indvendig isolering.
Ydervæg mod nord er med 19 cm Gasbeton.

Forslag 2: 19 cm massiv ydermur mod nord anbefales udvendig efterisoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med termoruder. Nye vinduer er med energiruder og varm kant.
Ved udskiftning af punkterede ruder eller med nye vinduer, anbefales det, at skifte til energiruder med U - værdi på højst 1,1 W/m2 K og varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Mod sydøst er der en krybekælder med ca 100 mm isolering i etageadskillelsen.
Lem til krybekælder anbefales isoleret med Flamingo.

Forslag 1: Krybekælderen efterisoleres nedefra og fastgøres med 2 mm jerntråd.
Der isoleres indvendig fra krybekælderen mod kældervæg med 100 mm som fastgøres.
Der må ikke lukkes for ventilationen til krybekælderen ved efterisoleringen.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089596
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2008
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Status: Gulv mod kælder vurderes med træbjælkelag med 25 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie og en kedelunit efter 1980 placeret i kælderen.
Røggastab er 12,8 %. Røgtemperatur = 244 g C.
OR på kedlen er ældre end et år og dermed for gammel.
Kedelunit er af ældre dato, men ser rimelig god ud.
Den gennemsnitlige levetid for en kedel er 20-30 år.

Forslag 4: Der monteres en kondenserende olieunit som bedre udnytter olien.

• Varmt vand

Status: Der er en ca 100 liter varmtvandsbeholder i kedeluniten.

• Fordelingssystem

Status: Radiatorsystemet er et etstrengssystem.

Forslag 5: Varmerør i kælderen isoleres med skåle og især i krybekælderen.

• Armaturer

Status: Brus er med termostatisk blandebatteri.

• Automatik

Status: Radiatorer er med termostatiske radiatorventiler.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alle medfølgende hårde hvidevare er 4 år gamle.
Det anbefales, at der ved udskiftning vælges hårde hvidevare med energimærkningen A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

• Vand

Status: WC er med dobbeltskyld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089596
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2008
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089596
Gyldigt 5 år fra: 12-07-2008
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Flindt	Firma:	Ingeniørfirma Flemming Flindt
Adresse:	Brombærvænget 1 2680 Solrød Strand	Telefon:	56 14 42 50
E-mail:	flemming.flindt@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-07-2008

Energikonsulent nr.: 101626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.