Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bastevangen 26
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-000835
Energimærkning nr.:	100089609
Gyldigt 10 år fra:	12-07-2008
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er en etplans ejendom med status som sommerhus. Ejendommen´s BBR areal udgør 65m2 og ejendommen er opført i 1969.
Nærværende Energimærke og energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-Pronet, samt efter vejledningen hertil udarbejdet af energistyrelsen.

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen:
Der er udleveret følgende tegninger/hovedtegning : snit 1:100 og situationsplan hvilket danner grundlag for vurderingen og herunder i skjulte konstruktioner. Såfremt tegninger ikke udviser nøjagtig signaturer for bygningsmaterialer eller beskrivelse af konstruktioner er disse alene skønnede . Hvor konstruktioner/isoleringer er synlige er disse registreret.
Hvor der er foretaget boringer i konstruktioner anvendes resultatet heraf som grundlag for isoleringen af konstruktionen ved boringsstedet. Der er ikke foretaget boringer.

Energistyrelsen/programudbyder har vedtaget, at energimærkningen af sommerhuse/fritidsboliger kan ske med mærkningen F- G som standard, idet en fritidsbolig ikke opvarmes hele året og kun periodevis.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft skønnes med 100mm mineraluldsisolering jvf. tegning.
Der er ikke foretaget boringe i konstruktioner for kontrol/eftervisning heraf.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089609
Gyldigt 10 år fra: 12-07-2008
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Status: Ydervægge er jvf tegning gasbeton i tykkelsen 19 cm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes med 100 mm mineraluld isolering. Der er ikke foretaget boring heri for kontrol/eftervisning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ikke aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme

- Varmt vand

Status: El- varmtvandsbeholder ca 30l opsat for ca 10 år siden.

- Automatik

Status: Elpaneler skønnes delvist med termostatstyring.

Vand

- Vand

Status: Hvor der ikke perlator vandbesparende dysser på vandhaner anbefales dette monteret hvor det er muligt. Dog ikke til badekar.
Etgrebs vandhanearmaturer med perlatorer vil give det mindste forbrug af vand og dermed også varmt vand (varmeforbrug).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100089609		
Gyldigt 10 år fra:	12-07-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke aftalt boringer i konstruktioner hvorfor konstruktioner er skønnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100089609		
Gyldigt 10 år fra:	12-07-2008		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-07-2008

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.