Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Plantagevej 005
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-109082
Energimærkning nr.:	100089632
Gyldigt 5 år fra:	13-07-2008
Energikonsulent:	Jørn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus C

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Forøgelse af isoleringen med 100mm. over hanebånd i stueplan og over sidefløjens loft.	0.4 MWh Fjernvarme	140 kr.	5560 kr.	39.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100089632
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2008
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Huset bærer præg af at ejeren, i forbindelse med renovering/modernisering løbende har sørget for en forøgelse af isoleringen.
Ejeren har mig bekendt levet alene i huset i en vis årrække hvilket normalt vil bevirke et lavere varmeforbrug som i huset her.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1927.
Bygningen står idag som et dødsbo.
Bygningen bærer præg af at ejeren løbende har fået ejendommen renoveret, moderniseret og merisoleret.
Hvor isoleringen er synlig er de opmålte tykkelser og konstruktioner indregnet.
Hvor isoleringen er utilgængelig er der foretaget et rimeligt skøn ud fra husets aktuelle tilstand.
Huset bærer præg af at ejeren løbende har vedligeholdt ejendommen samt har forsøgt at merisolere hvor det var muligt.
Hvis man vil være helt sikker bør man få foretaget udtagning af kontrolprøver.

Ejendommen består af en hoved og sidefløj samt en carport med redskabsskur.

Tagkonstruktionen over hanebånd er utilgængelig.
Skunkrum er kun besigtiget igennem væglem i begge sider af tagkonstruktionen grundet udlagt isolering, minimal højde på skunkrummet samt ingen gulvbelægning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089632
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2008
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Bygningen anvendes kun til beboelse.

Afdøde ejer har sørget for, i hans ejertid, at få huset merisoleret samt fået installeret fjernvarme.

Samlet opvarmet boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen består af hanebåndsspær på hovedbygningen og gitterspær på sidebygningen.
Der kan konstateres 200mm isolering i begge tagkonstruktioner.
Der gøres opmærksom på at isoleringen i hovedbygningen er ført helt ud til spærfod.

Forslag 1: Isoleringstykkelsen over hanebånd i hovedfløjen samt isoleringen mellem gitterspærene i sidefløjen kan forøges med 100 mm.
Merudgiften er ikke umiddelbar lønsom.

- Ydervægge

Status: Det er min opfattelse i store træk at ydermuren er en 32 cm hulmur pudset på begge sider.
Idet de øvrige konstruktioner i huset er isoleret med 200mm har jeg skønnet at hulmuren er isoleret med hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder. De 2 store vinduer i stuen er efter min opfattelse med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i hovedhuset er belagt med tæpper, gulvbrædder og formentlig gulvbjælker.
Idet konstruktionen er utilgængelig har jeg skønnet at konstruktionen er uisoleret.
Der er udført et nyt badeværelse i hovedbygningen samt nyt toilet og vaskerum i sidebygningen.
Idet det ser ud til at rummene er renoveret inden for de sidste år har jeg skønnet isoleringen til en U-værdi på 0,34.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er ventileret igennem loftet og tagkonstruktionen ud til det fri fra køkken og baderum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089632
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2008
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme fra det lokale varmeværk.
Det er min opfattelse at der er monteret gulvvarme i sidefløjen og i det store badeværelse.
Stueplanen er opvarmet med radiatorer med termostater.
Køkken-Alrum står i åben forbindelse med 1 sal via hovedtrappe fra køkken-Alrummet.
Idet det er min opfattelse at opvarmningen af 1 sal i store træk vil ske igennem radiatorerne fra stueplan har jeg truffet den beslutning at 1 salen opvarmes med fjernvarmevand og ikke med de monterede EL-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fremskaffes gennen en gennemstrømningsvarmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Det er min opfattelse at varme og vandrør føres frem gennem de utilgængelig gulvkonstruktioner.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.
Det er min opfattelse at der er returtermostatventiler på gulvvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er installeret hvidevarer i sidebygningen.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med højt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089632
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2008
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er nogenlunde overensstemmelse mellem BBR-ejermeddelesen og den faktiske opmåling af huset.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4325 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089632
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2008
Energikonsulent: Jørn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus C
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	ll-lyngby@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-07-2008

Energikonsulent nr.: 101339

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.