Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kollemarken 73
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-106168
Energimærkning nr.:	100089659
Gyldigt 10 år fra:	14-07-2008
Energikonsulent:	Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende spmmerhus med tagetage i nordfløjen.
Ejendommen er fra 1988.

Der forelå ingen tegninger med bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.

Der er ikke adgang til skunkrumme, skrålofter og tagrum p.g.a. manglende lemme. Oplysninger om isoleringsforhold stammer fra sælgers oplysninger og er skønnet udfra opførelsestidspunktet.

Ejendommen anvendes udelukkende som sommerbolig.

Sommerhuse der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F: for et sommerhus, som opfylder de specifikke energikra i Bygningsterglementet for småhuse BR-S 98 gældende indtil 1/1-2006, G: for et sommerhuse, som er ikke opfylder kravene i BR-S 98.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagskonstruktionen er ifølge sælgersoplysninger isoleret. Det skønnes af hanebånd, skråvægge og skunke er isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge ved badeværelser og poolområde består af træbeklædning i formuren, tegl bagmur og skønnes isoleret med 100-125 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089659
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Øvrige ydervægge er lette konstruktioner med træbeklædning i formur og bagmur. Lette ydervægge skønnes isoleret med 100-125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk som skønnes isoleret med 50-100 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele ejendommen, mekanisk venitlation i badeværelser samt affugter i poolområdet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med el-radiatorer, el gulvvarme i badeværelser og der er supplerende opvarmning med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 110 l Metro varmvandsbeholder, som er placeret i skab i gangen.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er sauna og spa i sommerhuset.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med stort/lavskylsfunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089659
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 24-06-2008.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089659
Gyldigt 10 år fra: 14-07-2008
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	ma@6701.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-07-2008

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.