Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Falkevej 17
Postnr./by:	5953 Tranekær
BBR-nr.:	482-008757
Energimærkning nr.:	100089708
Gyldigt 5 år fra:	14-07-2008
Energikonsulent:	Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 6.7 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen Falkevej 17 er opført i 1825 med væsentlige ombygninger indenfor de sidste 15-16 år. Ejendommen har et samlet boligareal på 202 kvm, fordelt på henholdsvis stueetage og 1. sal. Ejendommen fremstår i en god velisoleret stand, og der er ingen rentable besparelsesforanstaltninger, der kan udføres for reducering af det årlige varmeforbrug.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089708
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en traditionel hanebåndskonstruktion, hvor der er oplagt nyt tag af stålplader. I forbindelse med oplægning af ny tagbelægning er tagkonstruktionen også efterisoleret, og der registreres 200 mm på hanebånd, skråvægge, lodret og vandret skunk. Sider på kvist oplyses af sælger at være 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i facader og gavle opført som bindingsværk, dog er der sket en efterisolering på indvendig side, henholdsvis ved opsætning af 100 mm isolering i forsatsvæg, opsætning af gasbeton med 100 mm isolering mellem bindingsværk og gasbeton samt opsætning af gasbetonbagmur med løst leca mellem gasbeton og bindingsværk. Det er ikke rentabelt at foretage yderligere efterisoleringer af ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er vinduer med enten termoruder eller lavenergiruder.
Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder til lavenergiruder, men hvis disse ruder punkterer eller trækvaliteten er i så dårlig stand, at denne skal udskiftes, anbefales det, at der isættes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er oplyst af sælger.
Hvor der er gulvvarme forefindes der støbt betongulv med først 200 mm terrænisolering, i form af flamingo, efterfulgt af 30 cm løst leca mod terræn. Hvor der er trægulve er opbygningen den samme, dog med 100 mm isolering yderligere mellem gulvstrøskonstruktionen.
Herudover forefindes der støbte gulve uden gulvvarme med 20 cm løst leca under beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer i samtlige beboelsesrum, suppleret med emhætte over komfur/kogeplader i køkken samt mekanisk ventilator i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes hovedsageligt med pillefyr, opsat i sidebygning. Kedlen er af mærket "Baxi", type "Multi Heat", og forsyner beboelsen med varmt vand til henholdsvis centralvarmeanlæg samt brugsvand. Herudover forefindes en oliefyrsunit i beboelsen. Denne oliefyrsunit var på besigtigelsesdagen ikke i anvendelse, men sælger oplyser, at denne kan anvendes når pillefyret slukkes i sommerperioden. Herefter forsyner oliefyrsuniten ejendommen med varmt vand til brugsvandsinstallationer. I Energimærket er der kun regnet med pillefyr som opvarmning.

- Varmt vand

Status: I fyrrum i sidebygning forefindes en 770 liters akkumuleringsvarmtvandsbeholder/-tank. Akkumuleringstanken anvendes til forsyning af ejendommens brugsvandsinstallationer, ligeledes forefindes der spiral i denne til centralvarmeanlægget. Herudover forefindes der en 300 liters varmtvandsbeholder med el-patron. Denne varmtvandsbeholder er ikke tilsluttet, oplyser sælger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089708
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strenget rørsystem, som føres henholdsvis i gulvkonstruktionen samt i skunkrum.

- Automatik

Status: Der registreres termostatventiler på samtlige radiatorer i ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1825
• År for væsentlig renovering:	1993
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	202 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	202 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089708
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2008
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-03-2008

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.