Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søparken 53
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-002779
Energimærkning nr.:	100089725
Gyldigt 5 år fra:	14-07-2008
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Firma:	TetCon A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5500 kr./år
- Forbrug: 602 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Det kan konkluderes, at ejendommens beregnede energiforbrug overholder krav i BR-S-98 tillæg 9. Ejendommens konstruktioner ses desuden at oevrholde krav til maksimal u-værdi i samme bygningsreglement og er tidstypiske for opførelsesåret.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nærværende energimærke er udfærdiget med baggrund i modtaget tegninger dateret xx-xx-xx og tilhørende bygningsdelsbeskrivelse, samt visuel besigtigelse. Desuden er modtaget data på varmeanlæg og vinduer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089725
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer, hvorfor isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnet med baggrund i tegningerne, beskrivelsen, dimensioner, ejers oplysninger m.v.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær/bjælkespær med profilbræddeloft. Åbent til kip i stue, køkken/alrum og børneværelser.
Loftet er varmeisoleret med 45 + 195 + 45 mm mineraluld A-batts og dampspærre.

Tagbelægning er tegltag på fast undertag (tagkrydsfiner og tagpap).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmure med 190 mm mineraluld varmeisolering i hulmur og 108 mm tegl i formur og bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder.
I beregningen er anvendt modtaget u-værdier fra leverandør på de enkelte vinduer.
Kuldebroisolering udført i 50 mm polystyren.

- Gulve og terrændæk

Status: 100 mm armeret betongulv på 300 mm polystyren med 30 mm afretningslag. Gulvbelægning klinker/flydende trægulv.
Kuldebroisolering mod sokkel i 100 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning. Varmegenvindingsanlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas centralvarme.
Kedel placeret i opvarmet zone. Kedel er kondenserende Vailant Eco Tec Classic VC DK 126/2-C. Ydeevne oplyst af leverandør til 5,0 - 10,8 kw.

Varmegenvindingsanlæg type Nilan VP18 EK kombi.

- Varmt vand

Status: Præisoleret vandvarmer Nilan anlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089725
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme pex.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk dags dato.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100089725
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2008
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon A/S
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-07-2008

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.